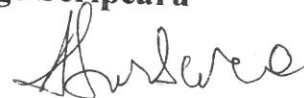


Aprobat  
Primar  
George Scripcaru



## CAIET DE SARCINI

Privind:

Execuție lucrări de reparații la imobilul situat în Brașov, str. Lungă nr. 1

### 1. Date generale:

1.1. **Denumire** : Lucrări de reparații la acoperiș  
Reabilitare fațadă

1.2. **Beneficiar**: Municipiul Brașov

1.3. **Amplasament**: Brașov, str. Lungă nr. 1

1.4. **Situație existentă**: clădire nefolosită, aflată într-o stare de degradare avansată, având regimul de înălțime S+P+2E, având  $Ac = 1825,37$  mp. Clădirea este monument istoric Ind. BV – II – m – B - 11426 (fost Hanul „La Vulturul de Aur” – fost cinematograf Astra).

1.5. **Finanțare**: Bugetul Local al Municipiului Brașov aprobat prin HCL 28/2015

### 2. Forma de organizare

Forma de atribuire a contractului privind executarea de reparații la acoperiș și reabilitarea fațadei, al imobilului situat în Brașov, str. Lungă nr. 1, este de cerere de ofertă.

### 3. Obiect

Lucrările de reparații ale acoperișului – sarpantă + învelitoare - și de reabilitare a fațadei sunt cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii AC 259/2014 eliberată de către Primăria Municipiului Brașov, anexă la prezentul caiet de sarcini

Lucrările menționate mai sus vor fi realizate de executantul desemnat în urma procedurii de cerere de oferte și se vor desfășura până la 02.12.2015.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza toate lucrările prevăzute în caietul de sarcini și în proiectul tehnic anexat, evitând producerea de accidente în aria de desfășurare a lucrărilor.

### 4. Alte obligații

În termen de 5 zile de la încheierea contractului, ofertantul va prezenta următoarele:

- lista cu personalul desemnat pentru implementarea proiectului: RTE, Șef de șantier (inginer construcții civile), ~~responsabil asigurarea calității AQ~~, coordonatorul în materie de securitate și sănătate, precum și ~~specialist restaurator~~;
  - planul propriu de securitate și sănătate înocmit conform prevederilor HG 300/2006 (actualizată);
- Constructorul va respecta legislația în sănătatea și securitatea muncii, după cum urmează:
- Legea 319/2006 legea securității și sănătății de muncă;
  - HG 1425/20006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a prevederilor Legii 319/2006;

- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1092/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici de muncă;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de protecție;
- HG 1218/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți chimici în muncă;

Constructorul va răspunde civil sau penal, după caz, pentru producerea eventualelor accidente rutiere sau pietonale datorate nesemnălizării corespunzătoare, pe timpul lucrărilor de execuție.

## **5. Termen de execuție**

Termenul de execuție a lucrărilor (reparații acoperiș și reabilitare fațadă) prevăzute și în proiectul autorizat prin AC 259/2014 și lista de cantități (parte integrată a prezentului caiet de sarcini) este până la 02.12.2015.

Recepția se va face în termen de 10 zile de la finalizarea lucrărilor și se va întocmi un proces verbal de recepție fără obiecțiuni.

## **6. Recepția lucrărilor**

Se va face recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu HGR 273/1994 actualizată.

## **7. Garanția lucrărilor**

Garanția lucrărilor executate va fi de 36 de luni de la data finalizării tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

## **8. Prezentarea ofertei**

Oferta va cuprinde și următoarele formulare întocmite în baza listelor de cantități:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2)
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3)

Formularele F1-F3, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate în vederea decontării.

- se va prezenta lista consumurilor de resurse materiale;
- se va prezenta lista consumurilor cu mâna de lucru;
- se va prezenta lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții;

- se va prezenta lista consumurilor privind transporturilor

Cheltuielile legate de organizare de șantier, precum și cheltuielile legate de consumul de utilități (apă, electricitate, gaz etc) vor fi suportate de societatea de construcții declarată câștigătoare.

Societatea de construcții declarată câștigătoare este obligată să mențină curățenia în interiorul șantierului. Este interzisă aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice natură, în alte locuri decât cele special amenajate. În acest sens societatea declarată câștigătoare are obligația de a încheia contract de salubritate cu un operator autorizat pe raza Municipiului Brașov. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează conform HCL 627/2007 (actualizată).

#### **9. Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme, fixe și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **10. Modalitate de plată**

Decontarea lucrărilor se va face pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situațiilor de lucrări semnate de dirigintele de șantier din partea beneficiarului și de specialistul restaurator (pentru lucrările executate la refacerea fațadelor).

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de atașamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situațiile de lucrări).

#### **Anexă la caietul de sarcini:**

- **Autorizația de Construire nr. 259/2014;**
- **Lista de cantități**

**Șef Serviciu**  
**Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial**

**Mugur Loga**



**Întocmit**

**Nicolescu Sevastian**



ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 259 din 15.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV, cu sediul<sup>2)</sup> în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0263/416550, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 35405 din 17.04.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

#### <sup>3)</sup> REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA

În următoarele condiții:

- se vor respecta condițiile din avize și acorduri;

Borderou: cerere+anexă, CU, CF, Ord. 39/2005, Protocol predare-primire 5087/2010, Sentința civilă nr. 1609/2012, PV din 22.09.2010, PV 327/2012 din 26.11.2012, aviz Arhitect Șef al jud. Brașov, OAR, APM, PSI, DSP Brașov, ISC, DJCPN Brașov, procese-verbale predare amplasamente, verificare B1, verificare Ci și Cc, scenariu securitate la incendiu, borderou, proiect arhitectură, planuri, secțiuni, fațade, documentație vizată DJCPN Brașov, verificare A, expertiză tehnică, releveu, planuri, secțiuni, fațade, memorii rezistență, planșe, proiect instalații, verificare, memorii, planșe desenate. Documentația conține 713 file.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Lunga, nr. 1.

Carte funciara<sup>4)</sup>/123744-C1-U2.

sau nr. topo./cadastral (13, 14, 15, 16, 17)/2.

— lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 6978870 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> P 49/2013 — a fost elaborată de B.I.A. GEORGE BIRSAN, cu sediul în BRAȘOV, Ghimbav, str. Făgărașului nr. 34 bl. 1 sc. B ap. 7, respectiv de GEORGE BIRSAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5948, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covșana-Harghita a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **LOCURI SPECIAL AMENAJATE** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la nomenclatura metodologică);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR,  
George Șcipcaru

SECRETAR,  
Nicolae Paraschiv

ȘEF SERVICIU: ing. Maria Dumitrescu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mariana Manolache

Intocmit: arh. Tudor Sfarghiu  
Tehnoredactat: Bodor Enikő  
Ex. 2/12.05.2014

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din - (scutit de taxe conform art. 269 din L. 571/2003 și art. 43 din L. 422/2001).

Taxă formular în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

# ANTEMASURATOARE

Deviz FASTRA REPARATII FATADA  
CINEMATOGRAF ASTRA

Nr. Simbol articol UM CANTITATEA  
crt.

001 CB47A1 [ 5]MP. 1677.000  
MONTARE SI DEMONTARE SCHELA

002 RPCJ72A1 [ 1]MP. 1677.000  
PREGATIREA SUPRAFETELOR DE TENC EXTE  
ZUGRAVITE CU VAR IN VEDEREA VOPSIRII CU  
VINACET

003 RPCJ49A1 [10]MP. 167.700  
TENCUIELI EXTERIOARE DRISCUITE

004 CF06B1 [36]MP. 1677.000  
TENCUIALA DECORATIVA

005 CK03B1 [ 7]MP. 2.100  
USA EXTERIOARA LEMN STRATIFICAT

006 CK03A1 [29]MP. 21.000  
USA EXTERIOARA LEMN STRATIFICAT CU GEAM  
TERMOIZOLANT

007 TRA01A15 TONA 15.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE  
DIST.= 15 KM.

008 TRA01A26P TONA 2.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU  
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=26 KM

009 TRB01A13 TONA 15.000  
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE  
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-  
3 DISTANTA 30M

010 H1P02B [ 1]TONA 15.000  
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT

011 AUT3826 ORA 80.000  
GENERATOR ELECTRIC

MMMAS pag 2

# ANTEMASURATOARE

Deviz MMMAS REPARATII ACOPERIS  
CINEMATOGRAF ASTRA

Nr. Simbol articol UM CANTITATEA  
crt.

001 RPCT26B1 [10]MP. 1032.000  
DESFACERE INVELITOARE TIGLA INCLUSIV  
SORTARE SI STIVUIRE

002 RPCT25B1 MP. 756.000  
DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A  
ELEMENTELOR COMPONENTE A ASTER.DIN  
SCIND.SAU PFL LA TURLE C

003 RPCH10A1 [ 3]MP. 835.000  
ASTEREALA INVELITORII DIN SCIND.RASIN.DE  
24MM EXECUT.CU SCIND.BRUTE LA CONSTR.  
OBISNUITE \*-PARTIAL DIN RECUPERARI

004 RPCH02C1 MP. 756.000

SARP.DIN LEMN RASI.PE SCAUNE CU 1-4  
PANTE PT.INV.DE ETERNIT TIGL.CLANE DIN  
LEMN ECARISAT \*

005 IZF02A1 [ 1]MP. 835.000  
HIDROIZOLATIE - FOLIE PVC

006 RPCE16A1 MP. 835.000  
STRAT TERMOIZOLANT DIN PLACI DIN VATA  
MINERALA PE SUPRAF ORIZONTALE SAU  
INCLINATE SUB 40 GR

007 2607656 MP. 876.742  
PLACA VATA MINERALA IZOLATOARE GEN TIP G  
100 1200X 600X60 S5838/5

008 IZF03A1 [14]MP. 835.000  
BARIERA DE VAPORI

009 RPCH02C1 [ 1]M.C. 3.000  
STRUCTURA LEMN RASINOASE SUPLIMENTARA  
PENTRU CONSOLIDARE SI REFACERE PARTIALA  
SARPANTA

010 RPCI07C2 [ 1]MP. 555.000  
REPARATII INVEL.TIGLE SOLZI LA ACOPER.CU  
ASTER.TIGLE ASEZ.SIMPLU PESTE 1STRAT  
FOLIE ANTICONDENS

012 RPCI07C2 [ 2]MP. 477.000  
REPARATII INVEL.TIGLE SOLZI LA ACOPER.CU  
ASTER.TIGLE ASEZ.SIMPLU PESTE 1STRAT  
FOLIE ANTICONDENS-TIGLA DIN RECUPERARI

MMMMAS pag 3

=====

013 RPCI21B1 [ 3]M 110.000  
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM  
GROS.SEMIROTUNDE CU DIAMETRUL 15 CM \*

014 RPCI25A1 [11]M 132.000  
BURLANE DIN TABLA ZINCATA

015 CE05A1 [ 4]MP. 57.600  
INVELITOARE DIN TABLA

016 RPCH45A1 M 15.000  
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA  
MOLOZULUI

017 CB47A1 [ 5]MP. 835.000  
MONTARE SI DEMONTARE SCHELA

018 CK13A1 [ 2]BUC. 28.000  
FERESTRE VELUX

019 TRB01B29 TONA 123.000  
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE  
PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPA  
4 DISTANTA 90M

020 AUT3826 ORA 160.000  
GENERATOR ELECTRIC

021 TRB05A29 TONA 123.000  
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT  
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG  
DISTANTA 90M

021 TRI1AA01C3 TONA 123.000  
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI  
MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-  
AUTO CATEG.3

022 TRA01A10P TONA 75.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU

MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

Intocmit,

Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Ionescu', is written over the text 'SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)'. The signature is stylized and cursive.