

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 259 din 15.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**, cu sediul<sup>2)</sup> în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 35405 din 17.04.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

#### <sup>3)</sup> REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA

În următoarele condiții:

- se vor respecta condițiile din avize și acorduri;

Borderou: cerere+anexă, CU, CF, Ord. 39/2005, Protocol predare-primire 5087/2010, Sentința civilă nr. 1609/2012, PV din 22.09.2010, PV 327/2012 din 26.11.2012, aviz Arhitect Șef al jud. Brașov, OAR, APM, PSI, DSP Brașov, ISC, DJCPN Brașov, procese-verbale predare amplasamente, verificare B1, verificare Ci și Cc, scenariu securitate la incendiu, borderou, proiect arhitectură, planuri, secțiuni, fațade, documentație vizată DJCPN Brașov, verificare A, expertiză tehnică, releveu, planuri, secțiuni, fațade, memoriu rezistență, planșe, proiect instalații, verificare, memorii, planșe desenate. Documentația conține 713 file.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Lunga, nr. 1.

Carte funciara<sup>4)</sup>/123744-C1-U2.

sau nr. topo./cadastral (13, 14, 15, 16, 17)/2.

— lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 6978870 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> P 49/2013 a fost elaborată de B.I.A. GEORGE BIRSAN, cu sediul în BRAȘOV, Ghimbav, str. Făgărașului nr. 34 bl. 1 sc. B ap. 7, respectiv de GEORGE BIRSAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5948, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Iarghita a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **LOCURI SPECIAL AMENAJATE** materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
George. Scripcaru

SECRETAR,  
Nicolae Paraschiv

ȘEF SERVICIU: ing. Maria Dumitrescu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Marilena Manolache

Întocmit: arh. Tudor Sfarghiu  
Tehnoredactat: Bodor Enikő  
Ex. 2/12.05.2014

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din - (scutit de taxe conform art. 269 din L. 571/2003 și art. 43 din L. 422/2001).

Taxă formular în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.





ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

Bd. Eroilor, nr. 5, Brașov 500007, jud. Brașov  
Tel: +40-(0)268-410777 Fax: +40-(0)268-475576  
Fax DIUAT: +40-(0)268-471903

e-mail: office@judbrasov.ro



F11

Nr. 35 din 09.04.2014

Ind. Dosar:

Domnului PRIMAR al municipiului BRAȘOV

Urmare a cererii dvs. nr. din , înregistrată cu nr. 13209 din 2013-12-11 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Autorizației de construire solicitată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV cu sediul în județul Brașov, municipiul Brașov , strada B-dul Eroilor , nr. 8 ,telefon/fax 0268416550

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, municipiul Brașov , sectorul Intravilan ,strada Lungă , număr 1 sau identificat prin Extras de Carte Funciară C.F 13557 Brasov; Plan de situație; Plan de încadrare în zonă; Monument istoric înscris în Lista monumentelor istorice la poziția Bv-II-m-B-11426 HANUL LA VULTURUL DE AUR.

Depusă pentru

**REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Autorizației de construire transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 921/24.04.2013 eliberat de Primăria Municipiului Brașov și a condițiilor din avizele și acordurile solicitate prin acest certificat (în special Avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Brașov nr. 325/M/11.12.2013). Nu vor fi afectate alte imobile sau rețele (atât la execuția lucrărilor cât și în perioada de funcționare a investiției) fără acordul autentificat al proprietarilor acestora. Vor fi respectate toate normele privind sănătatea populației și siguranța în exploatare. Detaliile de execuție de la următoarele etape vor completa DTAC, cu respectate condițiilor din certificatul de urbanism și din avizele aferente investiției.

ARHITECT ȘEF,  
**Adrian IBĂNESCU**



L.S.

Șef serviciu: **Radu Voinea**

Întocmit: **Octavian Iures**

Achitat taxa de Scutit de taxe RON conform chitanței nr. din



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 921 din 24.04.2013

În scopul: Obținere A.C. pentru reabilitare CINEMATOGRAF ASTRA (D.T.A.C. + D.D.E.).<sup>2)</sup>

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV cu sediul<sup>2)</sup> în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail - înregistrată la nr. 27831 din 11.04.2013.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Lunga, nr. 1 sau identificat prin<sup>3)</sup> CF 13557 top  $\frac{13,14,15,16,17}{2}$ , plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - din -, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 797 din 2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
  - \* intravilan
  - extravilan
- Imobilul este proprietate Municipiul Brașov conform CF 13557;
- Servituți existente pe imobil;
- PUZ "Zona istorică Brașovul Vechi" și "Zona de rezervație de arhitectură Cetate Brașov" aprobat cu HCL nr. 797/2009;
- Zonă de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul urban Brașovul Vechi la indicativ Bv-II-a-B-11298;
- Monument istoric - ind. BV-II-m-B-11426 - HANUL „LA VULTURUL DE AUR” - astăzi Școala Populară de Arte;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: sală cinematograf și teren de 2881,80 mp;
- Destinația conform P.U.Z. la data prezentei: ZIR 2 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 571/22.12.2003 actualizată privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale);
- Zona 'A' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 871/2009; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: reabilitare CINEMATOGRAF ASTRA (D.T.A.C. + D.D.E.).

Condiții:

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- se vor respecta și introduce în documentație condițiile impuse în avizul D.J.C.P.N. (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național) Brașov, prezentându-se fațadele ștampilate;

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
Obținere A.C. pentru reabilitare CINEMATOGRAF ASTRA (D.T.A.C. + D.D.E.).

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului





**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția Locală de Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);  
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)    ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

**5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**c) Documentația tehnică — D.T., după caz:**

☒ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D.    ☐ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. L.50/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/96 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/95 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 — în 2 exemplare;

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: proces-verbale  
încheiate cu furnizorii de utilități urbane

- ☒ alimentare cu apă.
- ☒ alimentare cu energie electrică.
- ☒ gaze naturale.
- ☒ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).

- ☒ canalizare.
- ☒ alimentare cu energie termică.
- ☒ telefonizare.
- ☐ transport urban.



Altele

☐ ☒ Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ ☒ prevenirea și stingerea incendiilor  
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006;
- ☐ ☒ protecția mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic., modif. și compl. prin L.294/2003;
- ☐ ☐ apărarea civilă -  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99 și H.G. nr. 37/2006;
- ☐ ☐ aviz S.G.A., str. Major Cranța nr. 32;

☐ ☐ sănătatea populației  
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002.

☐ ☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.;

☐ ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ., actualiz.;

☐ ☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureș - Olt Superior din mun. Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ. în 2008;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov, str. Michael Weiss nr. 22, conform Legii 50/91 republic., modif. și compl. cu L. 119/2005 și L.422/2001 modif. cu L.259/2006;
- ☒ aviz Arhitect Șef al Județului Brașov;

d.4) Alte avize / acorduri:

- ☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcții, str. Calea București nr. 10D, conform Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței) art.21 pct.(3);
- ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat sau aviz proiectant inițial al clădirii (L.10/1995, actualizată)

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
George Scripcaru

ȘEF SERVICIU: ing. Maria Dumitrescu

SECRETAR,  
Nicolae Paraschiv

ARHITECT ȘEF,  
arh. Marilena Manolache

Întocmit: tehn. Liliana Micu  
Tehnoredactat: Bodor Enikő  
Ex. 2/22.04.2013



Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. -/- (scutit în baza art. 269 din L.571/2003 actualiz.)

Taxă formular: 0 lei, chitanța nr. -/-

Taxă expediție: 0 lei, chitanța nr. -/-

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de \_\_\_\_\_ lei achitată cu Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: \_\_\_\_\_

Întocmit: \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(\*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).





Nr. cerere 86896  
Ziua 10  
Luna 11  
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr.13557

Comuna/ Oraș/ Municipiu BRASOV

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr.topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
5.	13,14,15,16,17 2	Sala de cinematograf cu anexe, locuinte, pivnite, scoala populara de arta, podul in intregime si cota de 92,35% din partile de uz comun care sunt: terenul construit si neconstruit cu nr. top initial 13,14,15,16,17 de 2881,80 mp, intrarea în curte, intrarea la Scoala Populara de Arta, bransam. de apa, canal, gaz si electrice.		

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
11.	INTREPRINDEREA CINEMATOGRAFICA REGIONALA DE STAT Brasov – drept nationalizare, act 371/1962 cf. Sub B 16, cu act 61955/2007 cf., asupra cotei de 38,20% din imob. de la A+5 s-a notat respingerea cererii introduse de Cons. Jud. Brasov-Dir. Adm. Publica Loc.-Comp. Juridic Contencios, pentru motivele aratate in incheiere. Sub B 18 s-a notat plangerea formulata de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV – Directia Investitii, Urbanism si Amenajarea Teritoriului impotriva incheierii de CF nr. 61955/2007.	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
12.	ȘCOALA POPULARA DE ARTA Brasov – drept administrare operativa asupra corpului 2 din imob. de la A+5 compus din sala de studio 10, sala 15, hol, sala 14, sala 17, sala 18, act nr. 10609/1980 cf.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare.

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON prin chitanța nr.101541/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,  
R.PITAC





Inspectoratul de Stat în Construcții	
Direcția Regională în Construcții Centru	
Judetul Brașov	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	34043
IEȘIRE	
Data	06.12.2013

## ACORD

Ca urmare a cererii nr. 36796 din 04.12.2013, formulată de **Primăria Municipiului Brașov**, în calitate/reprezentată de proprietar, cu domiciliul/sediul în Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, Brașov, tel. 268416550, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 921/24.04.2013, emis de Primăria Municipiului Brașov,

potrivit dispozițiilor art. 11 lit. 1) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994,

Direcția Regională în Construcții Centru emite acordul de modificare a construcției existente situate în localitatea Brașov, str. Lungă nr. 1, județul Brașov.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

- **Desființare compartimentări nestructurale, scară circulară subsol, șarpantă, pardoseală parter, refacere pardoseală parter, scară metalică parter-subsol, șarpantă nouă inclusiv podină de lemn pentru zona mansardată, ferestre subsol, astereală, învelitoare țiglă identică cu existentă**

Documentația tehnică se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică sau prin acordul justificat al proiectantului inițial al construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de ing. Mihul Adrian, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de sc Mihul Construct srl, în baza expertiză tehnică nr. 158/12.08.2013 elaborate de ing. Mihul Nicolae 8400 A1

**După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:**

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Direcția Regională în Construcții Centru
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR TEHNIC  
BERSZAN RUXANDRA-CARMEN

*ferm*



**Reabilitare cinematograf Astra**  
construcția din localitatea Brașov, str. Lungă nr. 1, județul Brașov





## MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRAȘOV

Str. Michael Weiss, nr. 22, mun. Brașov, 500031, tel.0268-473004, fax 0268-472835

Nr. 623/12.12.2013

Către, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

adresa Brasov, b-dul Eroilor, nr.8

Spre știință,

MC — DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL



AVIZ,

Nr. 325/M/11.12.2013

privind **OBTINERE AC PENTRU REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA (D.T.A.C.+D.D.E.)**

**OBIECTIVUL:** Imob amplasat in Ansamblul Urban "Brasovul Vechi", BV-II-a-B-11298 MI BV-II-m-B-11426 HANUL LA VULTURUL DE AUR

**ADRESA:** Brasov, str. Lunga, nr.1

**PROIECT:** OBTINERE AC PENTRU REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA (D.T.A.C.+D.D.E.)

**NR.PROIECT:** 21/2013

**FAZA:** D.T.A.C.+D.D.E.

**PROIECTANT:** Arh. George Barsan

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Documentația înregistrată la DJCPN Brașov cu nr. 623/03.12.2013 cuprinde:

a) Piese scrise: cerere, certificat de urbanism, memorii tehnic, extras CF, expertiza tehnica, studiu istoric si referat de verificare intocmit de specialist atestat MC

b) Piese desenate

- plan de incadrare in zona ,plan de situatie
- Planuri sectiuni fatade – propunere
- Planuri sectiuni fatade –releveu
- Desfasurari stradale

c) documentar fotografic



Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2 din data de 11.12.2013. In baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare se acordă,

### AVIZ FAVORABIL

Cu recomandarea respectarii conditiilor indicate in referatul de verificare nr.02/12.02.2013 (renuntarea la scara de incendiu ) si cu conditia renuntarii la pachetul de ferestre de acoperis amplasate pe versantul SE (se va renunta la ferestrele de mansarda dinspre Casa Armatei si se vor mentine numai cele orientate spre curtea interioara )

Prezentul aviz este însoțit de plansele : A.02.5, A.04.01-2, A.04.02, A.04.02-2 , A.08.03, semnate și ștampilate de DJC Brașov spre neschimbare.

ELABORAT,

Arh. ADRIANA ELENA STINGHE



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007, Tel : +40-268-416550 int.176

fax. 0268473183, autct@brasovcity.ro

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

**Serviciul Autorizări în Construcții**

**Ind.: VIA**

---

**PROCES – VERBAL DE PREDARE AMPLASAMENT**

**Încheiat în data de \_\_\_\_\_**

**Obiect :** Reabilitare cinematograf Astra

**Adresa:** Lunga nr. 1

---

**Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov**

**Constructor:**

**Reprezentanții:** DISTRIGAZ, COMPANIA APA, ELECTRICA, ROMTELECOM, în vederea trasării în teren (lungime, lățime față de repere fixe, adâncime, poziționarea răsuflătorilor de gaz, hidranților, capacelor căminelor de vizitare).

**OBLIGAȚII :**

Constructorul va semnaliza zona de lucru conform Normelor Metodologice/2002 privind condițiile de închidere sau instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.

Constructorul va solicita prezența reprezentantului rețelei tehnico-edilitare, în vederea asigurării asistenței tehnice pe perioada executării lucrărilor de săpătură și pozării rețelei edilitare respective.

Constructorul care execută lucrarea respectivă, va anunța reprezentanții deținătorilor de rețele în privința aspectele negative constatate în teren (degradări existente ale celorlalte rețele, degradări provocate de către constructor etc.).

Constructorii care execută montarea panourilor, vor respecta prevederile următoarelor legi și acte normative: Legea nr.50/1991 republicată, Art. 7, Alin.(4), Art.26, Alin.(1), Lit.d),e), Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 – Cap I, art.8, Legea nr.10/1995, Art.5, Lit.d), Art.6, Art.9, Lit.a), Art.10, Art.12, Art.14, Art.18, Art.23, O.G.43/1997 republicată, Art.48, Art.50, Art.51 Alin(1),(2),(3), HC



L379/2007, modificată prin HCL 262/2008, HCL nr.486/2004, H.G. 490/2011.

Constructorii care execută montarea panourilor vor respecta prevederile STAS 8591/1/1991, privind Amplasarea în localități a rețelilor edilitare.

La terminarea lucrărilor, constructorul va preda Serviciului Amenajare Drumuri Publice, amplasamentul readus la starea inițială, conform condițiilor impuse prin acordul administratorului drumului.

Beneficiarul lucrărilor va preda în termen de 30 zile de la finalizarea lucrărilor, traseul real al rețelei pozate, în format electronic, vector ;CAD în coordonate STEREO 70 – dwg, dxf sau GIS pe suport magnetic, în vedrea implementării în GIS Primăria Municipiului Brașov.

Consemnări ale deținătorilor rețelilor edilitare prezenți și condiții impuse de administratorul domeniului public – Primăria Municipiului Brașov – Serviciul Amenajare Drumuri Publice, Siguranța Circulației :

#### COMPANIA APA – SECȚIA APA

Reprezentant POP IOAN funcția \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Rețea oc d 114 pe Lăcrăian Blaga  
Rețeaua pe strada Lungă în dreptul Cinemă  
Asta nu deține rețea (Există rețea doar  
la capătul cu intersecția cu str. Lungă.

semnătura [Signature]

#### COMPANIA APA – SECȚIA CANAL

Reprezentant Chioveanu Calin funcția 0745352148 tel. \_\_\_\_\_

Rețea canalizare pe str. L. Blaga pe mijloc  
străzii, Ø 300 mm - probele recente existente  
Rețea de canalizare în carosabil  
pe mijlocul străzii și branșamente pe str. Lungă  
Protejele recente

semnătura [Signature]

COMPANIA  
APA - BRASOV  
SECȚIA CANAL



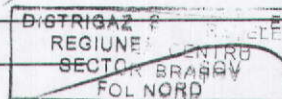
**SC DISTRIGAZ - SUD SA**Reprezentant NASULEA R.

funcția \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Rețea OL nerîncoasă în carcasă  
cu bransamentele aferente.

Se va solicita asistență tehnică la  
începerea lucrărilor.

semnătura \_\_\_\_\_

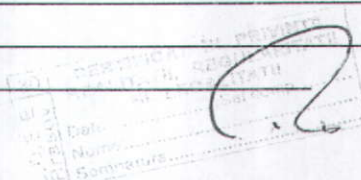
**SC ELECTRICA SA**Reprezentant Martin Nicolae

funcția \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Rețea LES în cadrul de bransament  
protejare bransament existent.

Se va solicita asistență tehnică la  
începerea lucrărilor.

semnătura \_\_\_\_\_

**SC ROMTELECOM BRAȘOV**Reprezentant MIHALEA CARMEL

funcția \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Există rețele proprii Romtelecom în zona  
de execuție a lucrărilor. Se va solicita  
asistență tehnică la începerea lucrărilor.

semnătura \_\_\_\_\_

ROMTELECOM S.A.

DEPARTAMENT  
CENTRU OPERAȚIUNI  
BRAȘOV - COVASNA**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV  
CONSTRUCTOR**

Serviciul Amenajare Drumuri Publice, Siguranța Circulației

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
FILIALA TERITORIALA  
Brasov - Covasna - Harghita

Brasov, str. Sirul Beethoven nr 2 tel/fax 0268 511900

nr 1 / 1587 / 12/10/2013

**DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA**

Catre:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

Va comunicam ca sub nr. 1587 / 1 / 12/10/2013 am luat in evidenta Filialei Teritoriale  
Brasov (Bv-Cv-Hr) a O.A.R. proiectul de arhitectura din cadrul documentatiei  
tehnice pentru autorizare D.T.A.C./D.T.A.D. (care se constituie ca parte integranta din proiectul

- obiectul de investitie **Reabilitare cinematograful ASTRA**

- amplasat in judetul **Brasov** localitatea **Brasov** str. Lunga nr.1

- beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

- proiectul nr **P-49** elaborat la data: **noiembrie / 2013** de catre

- biroul/societatea comerciala, inregistrat/inregistrata in Tabloul National al Arhitectilor:

**BIA GEORGE BIRSAN**

arhitect/c.arh: **Birsan George**

aflat(a) in evidenta Filialei Teritoriale : Brasov-Covasna-Harghita a O.A.R., in scris(a) in  
Tabloul National al Arhitectilor la nr. **5948** si care exercita dreptul de semnatura  
pentru proiectarea de arhitectura in conditiile legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect  
(republicata), intreaga responsabilitate profesionala fata de client (beneficiar) si autoritatile publice cu  
privire la continutul si calitatea solutiilor cuprinse in proiectul de arhitectura – din cadrul documentatiei  
tehnice D.T.A.C. / D.T.A.D. ii revine arhitectului / conductorului arhitect cu drept de semnatura.

Prezenta s-a eliberat in vederea emiterii autorizatiei de construire / desfiintare pentru obiectul de investitie  
mentionat mai sus, in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile  
ulterioare, si de Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009, art.46 alin (1) lit.(i) si  
pct. (5) lit. (f) din Formularul F6.

Arhitectul / conductor arhitect **Birsan George** a optat ca suma provenita din  
aplicarea timbrului arhitecturii pentru investitia mentionata in prezenta sa se vireze la:

**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA, COD FISCAL 14083510, CONT RO09 BRDE 410S V588 8833 4100**

Presedintele Filiala Teritoriala

**arh. Nicolae Taric**







**Ministerul Sănătății**  
**Direcția de Sănătate Publică**  
**a Județului BRAȘOV**

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11  
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973  
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



**NOTIFICARE**  
**ASISTENTA DE SPECIALITATE**

**Nr. 2770/A / 05-12-2013**

**Beneficiar:**

**PRIMARIA MUN.BRASOV**

**BRASOV Str.B-DUL EROILOR Nr.8**

**Punct de lucru:**

**REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA**

**BRASOV Str.LUNGA Nr.1**

**Evaluator:**

**AS.STOICA M.**

**Descriere si functionare proiect:**

Reabilitare cinematograful Astra, in conditiile Certificatului de Urbanism nr. 921/24.04.2013, eliberat de Primaria Municipiului Brasov.

Structura functionala propusa: subsol partial - hol, vestiare, depozitare, grup sanitar, hol, spatiu tehnic; parter - foyer, casa bilete, tablou electric, 2 garderobe, hol, 2 grupuri sanitare, sala functionala, lobby secundar, bucatarie, 2 spatii depozitare, hol, grup sanitar, hol; etaj - hol, bar, lobby, CT, 2 grupuri sanitare, sala multifunctionala, depozitare, hol evacuare.

Imobil racordat la retelele centralizate de apa - canal.

Suprafata construita 1825,37 mp.

**Legislatie:**

L. 95/2006; Ord.M.S. 536/97, 1030/2009, 976/98; HG. 857/2011

**Director Executiv**

**Conf.Univ.Dr.Balescu Alexandru**







**Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**

Nr. 1202E/16797/11.12.2013

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**, cu sediul în jud. Brașov, loc. Brașov, B-dul Eroilor, nr.1, pentru proiectul „**Reabilitare CINEMATROGRAF ASTRA**”, propus a fi amplasat în jud. Brașov, loc. Brașov, str. Lungă, nr.1 (conform Certificatului de Urbanism nr. 921 din 24.04.2013 eliberat de Primăria Municipiului Brașov), înregistrată la APM Brașov cu nr. 16797 din 06.12.2013 (cerere înregistrată electronic cu nr. 1202 din data de 05.12.2013):

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit;

- având în vedere că:

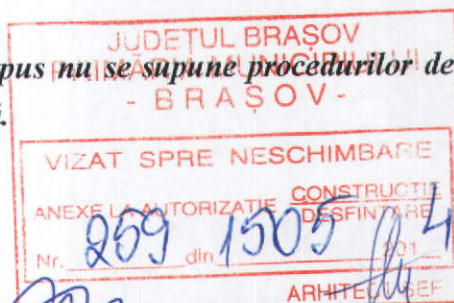
- proiectul propus **nu intră** sub incidența HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM decide:

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ciprian Băncilă



**SERVICIU A.A.A.,**  
Alexandrina Vasile

**ÎNTOCMIT:**

Liliana Barbu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292



Numele si prenumele

verificatorului atestat

Bogdan Mariana – Nr. 08230

Firma Mariana N Bogdan – Birou Individual de Arhitectura

Adresa/Telefon: Str. Maguricea, nr. 29, Bl. 8H, Sc. 1, Et. 2,

Ap. 5, 014233, sector 1, Bucuresti

tel.: 021 242 18 75; 021 232 57 13

e-mail: mariana.bogdan@vbcproject.ro

Nr. 382/03.02.2014

conf. registrului de evidenta

### REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995  
si HG 925/1996 la cerinta esentiala B1 (constructii) a proiectului:

### REABILITARE CINEMATOGRAF ASTRA

faza DTAC/P.T.

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general : B.I.A. George Birsan, Str. Fagarasului, nr. 34, Ghimbav, Jud. Brasov
- proiectant de specialitate: arh. George Birsan - TNA: 5948
- investitor/beneficiar: Primaria Municipiului Brasov
- amplasamentul constructiei: Str. Lunga Nr.1 Brasov Jud. Brasov

#### 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI

- 2.1. Categoria C (normala) de importanta (conform HGR 766/97)  
Clasa III de importanta (conform Normativului P100/06)..

Tipul constructiei : cladire civila, de cultura, sala multifunctionala..

Monument istoric – ind.BV-II-m-B-11426 – Hanul "La Vulturul de aur" – astazi Scoala Populara de Arte.

Zona de rezervatie de arhitectura cuprinsa in Ansamblul urban Brasovul Vechi la indicativul Bv-II-a-B-11296

- 2.2. Suprafata teren (mp) - 2881,80mp

- 2.3. Elemente dimensionale:

- 2.3.1. Aria construita (mp) - 1825,37 mp
- 2.3.2. Numar nivele/inaltime - Sp+P+2E,
- 2.3.3. Aria desfasurata (mp) - 3185,00 mp
- 2.3.4. Inaltime la cornisa: 13,20m



#### Tipul si caracteristicile constructive:

Fundatii continue din zidarie de caramida si piatra sparta (pentru zonele care nu au fost reabilitate in 1975) si fundatii din beton pentru zonele care au fost reabilitate in 1975

Pereti portanti realizati din zidarie de caramida cu grosimi variabile  
plansee din beton armat

Planseu de lemn peste sala de cinema. Alcatuirea acestui planseu : 5cm sapa de beton slab armata, Osb, grinzi de lemn 5x25cm care impreuna cu capriorii formeaza un sistem de ferme cu intereax 67cm. Acestea se rigidizeaza cu dulapi de lemn pe ambele directii orizontala si verticala. Planseul se va proteja de foc in partea inferioara cu un strat de gips carton rezistent la foc 30min. Lemnul va fi tratat ignifug pentru a se inscrie in clasa de materiale C1.

Sarpanta din lemn, se rigidizeaza cu dulapi de lemn pe ambele directii orizontala si verticala. Planseul se va proteja de foc in partea inferioara cu un strat de gips carton rezistent la foc 30min. Lemnul va fi tratat ignifug pentru a se inscrie in clasa de materiale C1.





Se intervine numai asupra cladirii cinematografului, identificata in actele anexate si in releveul anexat. Principalele interventii sunt: re compartimentari interioare, transformarea podului in mansarda (la nivelul etajului 2), adaugarea unor copertine pe fatada, demolarea unei scari existente si construirea unei scari noi, construirea unei scari de evacuare precum si refacerea finisajelor interioare si exterioare deteriorate.

- 2.4. Functia principala – sala multifunctionala.  
Functiuni secundare: foaier, gruputi sanitare, bar;  
Functiuni conexe: centrala termica, spatii tehnice, depozitari;

2.5. Conditii de amplasament si de vecinatati ce au legatura cu exigentele esentiale : Nu se modifica.  
Conform plan de situatie, si planuri de arhitectura prezentate spre verificare, se respecta normele Regulamentului General de Urbanism si Codul civil si reglementat cu documentatia de urbanism faza PUZ, aprobata cu HCL Brasov nr.797/2009.

PUZ – "Zona istorica Brasovul Vechi" si "Zona de rezervatie de arhitectura Cetate Brasov" aprobat cu HCL nr.797/2009.

Indicatori urbanistici POT si CUT:                      POT = 64,12%;  
   CUT = 1,12

Regim de inaltime: Sp+P+2E,  
Inaltimea maxima : Hmax = 16,50m;  
Inaltimea la cornisa: Hcornisa = 13,20m;

### 3. DOCUMENTELE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

- 3.1. Tema de proiectare : conform tema beneficiar  
3.2. Certificat de Urbanism : Certificatului de Urbanism nr. 921 din 24.04.2013 emis de Primaria Municipiului Brasov.  
3.3. Avize obtinute :  
3.4. Memoriul tehnic de arhitectura elaborat de proiectant privind solutiile adoptate pentru respectarea cerintelor verificate cu borderou – 12 pag,  
3.5. Scenariu de securitate la incendiu – -  
3.6. Calculul Coeficientului de izolare termica –.  
3.7. Caiet de sarcini -

TOTAL - 12 pag.

- 3.8. Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva:  
Conform borderouri planse desenate

TOTAL - 10 planse

### 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

- 4.1. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii ce urmeaza a fi introduse in proiect, prin grija investitorului de catre proiectant la faza urmatoare:
- Se vor respecta CU, Autorizatia de Construire, cod civil, reglementarile avizelor
  - Program de urmarire curenta in timp cf. MP031/03 si P130/99
  - Materialele si procedeele folosite vor fi agrementate tehnic, Certificat CE sau certificat de conformitate

Am primit 4 exemplare  
Investitor/ Proiectant

Am predat 4 exemplare  
Verificator tehnic atestat





**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**  
**Directia Generală Tehnică în Construcții**

Doamna / Domnul BOGDAN N. MARIANA  
 Cod numeric personal: 2550902400531  
 Profesie: ARHITECT

Prima cerință esențială: ȘIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1);  
SECURITATE LA INCENDIU (C6); IGIENĂ, SĂNĂTATE  
 ȘI MEDIU (D); PROTECȚIE ÎMPOTRIVA Zgomotului (F).

Director General  
CRISTIAN PAUL  
STAMATADE



**ATESTAT**

**VERIFICATOR DE PROIECTE**

Pentru competența în domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE  
AGROZILTEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII,  
MINIERE (B1); TOATE DOMENIILE (C6; D; F).  
 în specialitatea: \_\_\_\_\_

Sef serviciu  
ELIANA DRA  
TEODORESCU

Semnatura titularului

Data eliberării: 13.02.2002

Seria B Nr. **08230**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
 LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**

**LEGITIMAȚIE**

Seria B Nr. **08230**





MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

## CERTIFICAT DE ATESTARE

### TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 125935/10.11.2008 și a documentelor din dosarul nr. 2424 în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 4-BUCUREȘTI consemnate în Procesul verbal nr. 2 / D.G.T.C. / 27.11.2008 se emite prezentul certificat.

D-na / Dn. BOGDAN N. MARIANA

Cod numeric personal: 2550902400531

de profesie ARHITECT cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI,  
str. MAGURICEA nr. 29 bl. BH sc. 1  
et. ap. 5 județul / sectorul 1

SE ATESTĂ  
PENTRU COMPETENȚA: VERIFICAREA DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE,  
AGROZOOtehnică, ENERGIE, TELECOMUNICAȚII,  
MINIERE (B4), TOTATE DOMENIILE (C, D, E)

ÎN SPECIALITATEA: —

PRIVIND CERINȚELE ESENTIALE: SIGURANȚA ÎN  
EXPLOATARE (B4), SECURITATE LA INCENDIU (C),  
IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU (D), PROTECȚIE  
IMPOTRIVA AGOMOTIVULUI (E)

Semnătura ștampatului

Data eliberării  
13.03.2009

Seria B Nr. 08230

MINISTRU

