



S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L.
Str. Petru Maior nr. 9 , ap.1
BRASOV



J /08 /1397 /1996

DOCUMENTATIE TEHNICA DE REZISTENTA

REABILITARE CINEMATOGRAF “ ASTRA”

BENEFICIAR : **PRIMARIA MUN. BRASOV**

ADRESA : Jud. Brasov ,Loc. Brasov, Str. Lunga, nr.1

Proiectant: S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L.

Expert MDRT :ing. MIHUL NICOLAE

Verificator MTCT :ing. MIHUL NICOLAE

Rezistenta : ing. MIHUL ADRIAN MIHAI



Stuhtel



CERTIFICAT
DE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

urmare cererii nr. 22442/16.04.2009 și a documentelor din dosarul nr. 1281

in baza concluziilor Comitei de examinare nr. 4 consenate în Procesul verbal nr. 6 / D.G.T.C. / 05.05.2010, se emite prezentul certificat

Semnătura titularului
h. (mănușă)
Data eliberării:
14.06.2010

Seria U Nr. 08400

D-REG/DL. MILLER, B. NICOLAE

Cod numeric personal: 1530820221186

de profesie INGERER, cu domiciliul în localitatea SAT HANAN,
str. ALEXEA 2 nr. 27, bl. —, sc. —,
et. —, ap. —, județul Iseetent BRAȘOV

SE ATESTĂ

IN DOMENILE: CONSTRUCTION CHIEF INDUSTRIAL
APPROPRIATION: GENERALIST, TELECOMMUNICA
MATION: EQUIPMENT, DE GRADATION COMMUNICA
TION: EQUIPMENT, IN BUDGET, BUDGET, BUDGET
GENERALIST

.....IN SPECIALITATE:

PRIVIND CERINTELE ESSENTIALE: PERKINETA
MECANICA SI STABILITATE (A1)

MINISTRI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na / Dl. MIHAIL B. NICOLAE

Cod numeric personal: 1530820221186

Profesie INGINER



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE
INDUSTRIALE, AGROZOO TEHNICE
ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII
În specialitatea: MINIERE, EDILITATE ȘI DE
GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU STRUCTURĂ
DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A)

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA MECANICĂ
ȘI STABILITATE (A)

Director General
CRISTIAN PAUL
STAMATE



Șef serviciu/compartiment
EUXANDRA TEODORESCU

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

Semnătura titularului

Data eliberării: 14.06.2010



Seria U Nr. 08400



NR. 06432 DIN 24.03.2004

CERTIFICAT DE

ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 1984...
din 08.03.2004... și a verificării
efectuate de comisia de atestare nr. 6...
din 24.03.2004... se eliberează
prezentul certificat.

SE ATESTĂ DL. MIHUL B.
NICOLAE

Născut(ă) în anul 1953, luna 08, ziua 20, în
localitatea BRASOV, Jud. BRASOV, de
profesiune INGINER CONSTRUCTOR, cu
domiciliul în localitatea Com. HARMAN,
Str. ALEEA 2, Nr. 27, Bl. —, Sc. —,
Et. —, Ap. —, Județul BRASOV.

PENTRU CALITATEA DE: VERIFICATOR PROIECTE
ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE,
INDUSTRIALE, AGROZOOEHNICE CU
STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT,
ZIDĂRIE ȘI LEMN.
ÎN SPECIALITATEA: —

PENTRU URMĂTOARELE CERINȚE:
REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1)

Semnătura titularului

M. Nicolae

SERIA M NR. 06432

MIRON TUDOR MITREA

DIRECTOR GENERAL

ION STĂNESCU

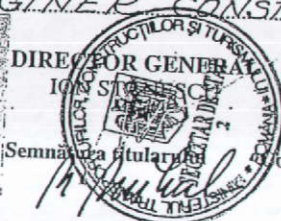


MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

SE ATESTĂ DOMNUL / DOAMNA

MIHUL B. NICOLAE

născut/în anul 1953 luna 08 ziua 20
 în orașul (comuna) BRASOV Jud. BRASOV
 de profesie INGINER CONSTRUCTOR



Semnătura titularului Comisia Nr. **6**

Data eliberării **12.05.2004**

în baza certificatului nr. **06432** din **24.03.2004**

1) Pentru calitatea de **VERIFICATOR PROIECTE**
 2) În domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZONTEHNICE CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE ȘI LEMN.**

3) În specialitatea: **—**

4) Pentru următoarele cerințe: **PEZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1)**

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat în baza legii nr.10/1995

SERIA M NR.

06432

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Pentru a atestarea până la 12.05.2014			
MDLPL			
DIRECȚIA DE VOLUNTARI REGIONALE ȘI LOCUINȚE			
8 ROMÂNIA			
21.03.2007			

LEGITIMATIE

S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Petru Maior nr. 9, ap.1
 BRASOV
 J / 08 / 1397 / 1996

REABILITARE CINEMATOGRAF
"ASTRA"
 Str. Lunga nr. 1 - BRASOV
 Benef.: PRIMARIA MUN. BRASOV

RAPORT DE VERIFICARE

1.DENUMIREA PROIECT :PR.NR. 50+30 /2013

REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"

Str. Lunga nr. 1 -BRASOV

2.BENEFICIAR LUCRARE : PRIMARIA MUN. BRASOV

3.PROIECTANT: BIA ARH. GEORGE BARSAN

S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L. BRASOV

J / 08 / 1397 / 1996

4.VERIFICATOR PROIECT: Ing.MIHUL B. NICOLAE -atestat MT CT

Bucuresti cu nr.06432

5.Verificarea se face din punct de vedere al stabilitatii si rezistentei constructiei conform REGULAMENTULUI DE VERIFICARE SI EXPERTIZARE TEHNICA DE CALITATE - EXIGENTA A1

S-au avut in vedere datele privitoare la conditiile specifice de amplasament si conditiile functionale ,precum si reglementarile tehnice in vigoare.

S-au verificat :

Criterii de satisfacere a cerintei :

1. Incadrarea in zona seismica : zona seismica "D", $T_c = 0,7$ si $a_g = 0,20$ SEF
2. Stabilirea clasei de importanta - Normativ P 100/1-2006: clasa de importanta "II"
3. Stabilirea categoriei de importanta - HG 766/1997: categoria de importanta "B"
4. Preluarea datelor din avizul geotehnic - este anexat documentatiei
5. Solutii de fundatii si infrastructura - fundatii continue din zidarie de caramida , din beton si fundatii isolate din beton armat , peretii subsolului din zidarie de caramida si planseul peste nivel din bolti de caramida , iar peste zona demisolului este planseu din beton armat,
6. Solutii de protectie fata de agresiunea solului , mediului si activitatii curente - nu este cazul
7. Conceptia ansamblului structural si stabilirea elementelor de compartimentare inclusiv a finisajelor : - structura cu pereti din zidarie portanta si stalpi cu grinzi de beton armat, plansee beton armat peste parter si etaje la corpul mai inalt , iar peste sala mare , pe centurile de beton armat s-a realizat un planseu cu ferme metalice ; la reabilitare se vor remodela compartimentarile , se vor executa scari de metal si beton armat care vor inlocui pe cele existente , sarpanta noua peste corpul ce include sala de spectacole , asteriala si tigla noua
8. Calculul ansamblului structural : a fost prezentat la aceasta faza
9. Calitatea materialelor structurale utilizate - materiale noi si de calitate ,
10. Rezolvarea la nivel de detaliu - documentatie pentru autorizare +extras din DTDE
11. Completitudinea pieselor scrise si desenate - conform borderou



PIESE SCRISE

Borderou
Memoriu tehnic de rezistenta
Program de control al calitatii lucrarilor

PIESE DESENATE

A.02 - A0 – Planuri de arhitectura releveu si propuneri

R01-R15 – Planuri de detaliu structura

6. Concluzii -proiectul nu a avut nevoie de completari sau modificari si a fost intocmit in conformitate cu normativele legale in vigoare . Documentatia a fost intocmita la faza DTAC + DTDE.

INTOCMIT
ING. MIHUL B. NICOLAE

inregistrat la nr. 211 / 2 dec. 2013



S.C.MIHUL CONSTRUCT S.R.L.

Str. Petru Maior nr. 9 , ap.1

BRASOV

J/08 /1397 /1996



REABILITARE CINEMATOGRAF

“ ASTRA “

Str. Lunga nr. 1 - BRASOV

Benef.: PRIMARIA MUN. BRASOV



PROGRAM DE CONTROL PE SANTIER
pentru controlul calitatii lucrarilor

In conformitate cu legea 10/1995 , adresa ICCPDC nr. 3596/1985, Ordinul ISCLPUAT nr. 1 / IS / 12.03.1992 , Ordonanta nr. 2 a Guvernului din 14.01.1994 privind calitatea in constructii , publicata in Monitorul Oficial nr.19 partea 1 si Normativele tehnice in vigoare ND 901/3915/83 si STAS 8281-88 ,se stabileste de comun acord prezentul program pentru control al calitatii .

Beneficiar : **PRIMARIA MUN. BRASOV**

Constructor :

Proiectant : **S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L. – BRASOV**

Nr. crt.	Lucrari ce se controleaza,se verifica sau se receptioneaza calitativ si pt. care trebuie intocmite documente .	Documente scrise care se incheie.	Cine participa la intocmirea si semnare documentului.	Nr.si data document.
0	1	2	3	4

1. Predare-primire amplasament	PV	I+E+P
2. Trasare constructie scari	PV	I+E
3. Cota de fundare si natura terenului de fundare	PV	I+E+P+Geo
4. Lucrari premergatoare turnarii fundatiilor trasare fundatii	PV	I+E
5. Realizare elemente geometrice , armare si cofrare fundatii	PV	I+E+P
6. Aspect beton fundatii	PVLA	I+E
7. Receptia fundatiilor	PVLA	I+E+P
13.Aspect beton structura de rezistenta structura	PVLA	I+E
14.Receptia structurii de rezistenta a		

suprastructurii inclusiv sarpanta	PVLA	I+E+P
15.Termo-hidroizolatii mansarda+ignifugare	PVLA	I+E
16.Receptie structura de rezistenta	PVLA	I+E+P

NOTA :

FD = faza determinanta

PVLA = proces verbal lucrari ascunse

PV = proces verbal

I = investitor

E = executant

P = proiectant

La toate fazele , excutantul va prezenta certificatele de garantie , agrement tehnic , certificate de calitate si rezultatul probelor de laborator (buletine incercari beton si otel beton) pentru materialele puse sau ce se vor pune in opera .

Anuntarea proiectantului se va face in scris , cu minim doua zile inainte de data efectuarii controlului , pentru fiecare etapa si faza determinanta in parte .

In cazul in care la una din etape sau faze determinante , proiectantul nu a fost chemat , acesta isi rezerva dreptul de a nu mai participa la fazele urmatoare , nemaiputind certifica faza anterioara .

La receptia obiectivului , un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea constructiei .

Trecerea la executie se va face numai la insusirea si semnarea de catre executant si beneficiar a programului de control .

I N T O C M I T :

Ing. Mihul Adrian



Mihul

S.C.MIHUL CONSTRUCT S.R.L.

Str. Petru Maior nr. 9 , ap.1



BRASOV

J/08/1397/1996

REABILITARE CINEMATOGRAF

“ ASTRA “

Str. Lunga nr. 1 - BRASOV

Benef.: PRIMARIA MUN. BRASOV

MEMORIU TEHNIC

DE REZISTENTA

1.DATE GENERALE: 1.1 Denumirea lucrării : **REABILITARE CINEMATOGRAF „ASTRA „**

Str.Muresenilor nr. 7 - BRASOV

1.2 Beneficiar : **PRIMARIA MUN. BRASOV**

1.3 Durata de realizare a lucrării: **24LUNI**

1.4 Proiectat : “S.C. MIHUL CONSTRUCT “ S.R.L. BRASOV

BRASOV - J / 08 / 1397 / 1996

2.DESCRIEREA LUCRARIII:

Lucrarea intocmita s-a efectuat la dorinta beneficiarului , in conformitate cu solicitarile din certificatul de urbanism si cu tema de proiectare ca anexa la contractul de proiectare Nr. 21/2013 .

Documentatia de rezistenta a fost elaborata avind la baza concluzia si pct. 7 al expertizei tehnice anexate , in conformitate cu art. 18 din legea nr. 10/ privind Calitatea in Constructii .

Constructia la care se solicita reabilitarea se incadreaza in clasa de importanta “II “ conform **NORMATIV P100- 1/ 2006**, iar categoria de importanta este “B” conform **HG 766 / 1997** , cu pereti structurali din zidarie de caramida neconfinata , cadre de beton armat si pe care reazema in prezent, plansee din beton armat si grinzi metalice cu zabrele .

Lucrarea pentru care s-a intocmit prezenta documentatie este amplasata , conform planului de situatie, in **BRASOV** , Str.Muresenilor nr. 7 si apartine **PRIMARIEI MUN. BRASOV**.

Construcția cu amplasamentul în **BRASOV**, Str. Lunga nr. 1 a fost construită la inceputul sec. XIX , fiind initial cladire cu 2 nivele care descria un plan in forma literei U .

Constructia de cinematograf avea in prima faza accesul spre holul principal din curtea interioara a cladirii si apoi in sala de cinematograf , dar si din fatada principala pe 3 usi , direct in sala mare. Fosa si scena cu ecran erau amplasate exact opus situatiei actuale , cu accees direct din strada adiacenta imobilului .

In perioada anilor 1970-1974 s-a realizat un proiect de remodelare compartimentala si consolidare a cinematografului , prima varianta din anul 1970 , pr. nr. 6014 a **DSAPC BRASOV** , fiind reproiectata in 1974 si pus in executie cu finalizare in anul 1975 . Consolidarea a vizat realizarea unor lucrari de reabilitare structurala cu completarea structurii existente cu stalpi , grinzi, nivele intermeiare cu plansee din beton armat , reorientarea

funcțiunilor cu ecran pe zona opusă (spre Str. Lunga), realizarea gradenelor pentru amplasarea scaunelor spectatorilor, executia rampei cu scări pentru gradenele de la cota mai înaltă de la cota +3,35...+3,60 m, consolidarea planseului peste sala și refacerea completa a acoperisului. În primul proiect era luată în calcul acoperirea cinematografului cu chesoane prefabricate de beton armat cu rezemare pe noii cuzinete ce s-ar fi realizat pe zidurile longitudinale ale salii, dar soluția nu a fost agreată pentru că ar fi modificat caracteristica acoperisurilor din zona și s-a reproiectat cu planșeu din ferme metalice și refacerea completa a sarpantei la forma inițială și respectiv existentă.

Pentru noua formă interioară funcțională a cinematografului au fost închise accesurile multiple de la fațada principală, a fost menținute și largite (cu consolidări locale cu cadre de beton armat) accesul spre noul hol și ieșirile din cinematograful pe cele două scări simetrice amplasate lângă scena și ecran (spre stradă și spre curtea interioară), s-a realizat un planșeu suplimentar la cota +1,20m care este în fața ecranului și rezemat pe pereții de beton armat care delimitează scările de coborâre spre ieșiri. Tot atunci a fost consolidat planșeu peste sala mare, au fost realizate funcțiunile adiacente (holuri, garderoba, grupuri sanitare, camera de proiectie, zona de dependințe a etajului, spațiile tehnice și scara de beton armat spre etajele parțiale (amplasate spre amonte clădirii, strict peste partea de hol și acces principal, unul din nivele, respectiv etajul I fiind realizat pe un planșeu nou de beton armat la cota +5,0 m, amplasat la o înălțime intermediară față de cel inițial ce a devenit etaj II la cota +8,20 m).

În acest moment clădirea este veche dar structural robustă și conservată, din acest punct de vedere, corespunzător, având numai ca finisaje și funcțiuni prin utilizare neadekvată, neîntreținută susținut și reamenajată pentru diverse alte destinații (bar, discotecă, spații culturale-artistice) care au adus, fiecare la rândul său, modificări nestructurale și au defăimant gradenele și zona aferentă ecranului, realizând totodată și noi compartimentări ușoare.

Clădirea pe ansamblu este încorsetată pe laturile scurte.

Imobilul Sp+P+2Ep+pod este amplasat la limita proprietății pe 3 laturi și alipit pe laturile scurte de clădiri ce sunt realizate în aceeași perioadă.

Structura de rezistență a construcției de formă rectangulară în plan este asigurată de:

- fundații continue din zidărie de cărămidă și piatră spartă, de 70-80 cm lățime la talpile și la adâncimea de 60 cm față de cota pardoselii din subsolul din aval și la 1,5 m față de terenul exterior la pereții parterului considerați de la cota terenului amenajat exterior,
- fundații noi continue din beton (consolidate fiind cele inițiale de zidărie de piatră) la pereții spre amonte, cât și fundații noi continue din beton la pereții noi adăugați refuncționalizării incintei și fundații izolate de beton armat la stalpii structurali de consolidare de 35x35 cm (din beton clasa C16/20 și armat cu 6 Ø 20 OB37) și stalpi de 35x65 cm,
- pe laturile longitudinale ale salii sunt realizați stalpi din zidărie de cărămidă de 1,0 x 0,75 m la 2 m echidistanță și care formează, cu capitulul ornamental structura de rezistență a pereților din zidărie de cărămidă,
- suportul pardoselii la subsol din aval cât și a zonei mai joase de la intrarea principală (un demisol parțial ce avea destinație tehnică, inițial) este de beton simplu turnat direct pe terenul compactat,
- pereții subsolului sunt din cărămidă de 70 cm grosime;
- planșeu peste subsol este din bolți și arce din zidărie de cărămidă,
- în partea de demisol (redus ca suprafață) de la cota -1,12 m și -1,40 m au fost refuncționalizate camerele și peste această porțiune este realizat un planșeu din beton armat ce a fost suportul gradenelor de la cota +3,25 m,

- planseul de beton armat de la cota +1,20 m care era in fata ecranului se continua ca pardoseala a zonei salii de spectacol, de aici coborandu-se pe trepte de beton armat spre holul de intrare si opus, pe scarile de beton armat spre usa de iesire (cea spre curtea interioara fiind opturata),
- pereți structurali parter si etaje sunt din zidarie de caramida de 50-70 cm grosime la exterior si 35-50 cm la peretii de compartimentare, marca 75,
- planseul de beton armat realizat pentru etajul intermediar suplimentar este executat cu rezemare pe 3 laturi prin incastrare in peretii de zidarie de caramida adiacenti (cu centuri pe 30 cm adancime in perete) si pe grinda de pe capetele stalpilor de beton armat, grinda ce are dimensiunile de 40x55 cm, din beton clasa C20/25 si armata cu 5Ø24 OB37 la partea de jos a elementului,
- la consolidarea din anul 1975, dupa desfacerea acoperisului, pe peretii longitudinali s-au turnat centuri de beton armat si s-a executat planseul nou de peste sala, cu profile metalice longitudinale tip I si ferme metalice de 1,5 m inaltime, amplasate pe directia transversala la 80 cm echidistanta, dimensionate sa poata sustine suspendarea unui tavan casetat si a aparaturii de iluminat tip reflectoare, dar si pentru sustinerea sarpantei de lemn (popii sunt asezati pe talpa superioara a feremelor),
- sarpantă din lemn ecarisat de brad (pw zona cu etaj), ferma fiind de tip macaz cu coarda de 18x24 cm, peste pardoseala de scandura, popi centrali de 16x16 cm la 1,5 m echidistanta, capriori dubli 12x14 cm, cosoroaba de 22x16 cm si clesti 2x16x 4,8 cm,
- invelitoare din tigla solzi.
- sunt realizati pereti suplimentari de compartimentare, neportanti, din gips-carton pe schelet metalic ancorat pe planseele existente din beton armat, acestea fiind executate dupa 1990 si care serveau destinatiilor ulterioare.

Legatura functionala pe verticala se realizeaza pe scari de beton armat, iar spre pod, accesul este posibil prin nisa din peretele de la etajul II.

Prin indicariile din expertiza asupra calitatii structurii constructiei se indica prezenta unui obiectiv robust executat, dar necorespunzator mentinut ca finisaje si functiuni. Nu sunt sesizate degradari ale structurii urmare unor eventuale tasari inegale ale infrastructurii, nu este prezenta umiditatea pe soclu si in subsolul initial, iar calitatea zidariei este atestata de SC LABORATOR COBCO ca fiind marca 75, cu rezistenta la compresiune 8,2 N/mm² la peretii de caramida de la parter.

La parter pardoseala din sala a fost desfacuta, gradenele sunt desfiintate, scena si ecranul desfacut, tencuielile sunt coscovite, multe portiuni de perete au firide realizate in grosimea peretelui pentru a fi montate diferite proiectoare si instalatii, treptele scarilor spre iesiri sunt ciobite si partial betonul este spart, tencuiala interioara este partial cazuta, iar unii pereti curatati de finisajul ce se dorea schimbat, nu este realizata climatizarea incaperilor de multa vreme si temperatura variata cat si neaerisirea incaperilor a provocat degradarea finisajelor, grupurile sanitare sunt "vandalizate", nu functioneaza instalatiile electrice, instalatiile apa-canal sunt depreciate si o parte sparte incat nu pot fi utilizate. In ceea ce priveste incinta la interior aceasta este insalubra, sunt depozitate gunoaie, labriurile din hol desfacute, usile de acces desfiintate iar cele care asigura inchiderea si protectia spatiului sunt montate provizoriu.

Exista peretii noi din gips carton ce ar fi realizat noile compartimentari preferntiale cuvenite destinatiilor dorite anterior, pereti exemplificati in plansele de arhitectura. Acestia sunt bine ancorati si executati si vor fi mentinuti numai daca in noua propunere sunt necesari.

Tigla este imbatranita , crapata si pe zone restranse (mai ales spre curte apa din precipitatii a afectat o parte din elementele structurale ale sarpantei .

Construcția existentă cu regimul de înălțime Sp+P+2Ep se încadrează în prezent la modul general în clasa de risc seismic RsIII corespunzător construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Intervențiile propuse si proiectate nu vor schimba clasa de risc seismic.

Pentru realizarea lucrarilor de reabilitare a constructiei, se vor executa urmatoarele lucrari :

1. Compartimentarile nestructurale (indicate in plansele de arhitectura) care nu mai sunt necesare noii arhitecturi se vor desfiinta .

Demolarea va trebui sa cuprinda urmatoarele etape :

.se stabileste cu exactitate modul de rezemare al elementelor structurale alaturate zonei care incepe a fi demolata ,

.se stabileste modul de sprijinire provizorie pentru impiedicarea rasturnarii celorlalte elemente in timpul operatiunilor de demolare ,

.demolarea se va face manual si cu folosirea flexului sau a discului cu care va fi taiat profilul metallic de sustinere , iar la zonele de imbinare intre elemente se va folosi rotopercutanta (prin gaurire alaturata ca un snur astfel incat caramida sparta sa poata fi usor indepartata fata de peretele inca mentinut si care va urma la desfiintare) ,

.demolarea se face fara a arunca materialele dislocate ,

.pe masura ce se elimina zone de perete se pot inlatura sprijinirile provizorii ,

.molozul rezultat se va indeparta si nu se va depozita pe pardoseli .

2. Noile compartimenti vor fi realizate cu pereti usori din gips carton (atat la subsol cat si la celelalte nivele) ,

3. Scara circulara de la subsol la parter va fi inlocuita cu o scara metalica noua , iar la exterior va fi executata o scara de incendiu , impusa de destinatia spatiului ,

4. Se vor reface ferestrele subsolului in sensul ca multe din cele existente care au fost inzidite sau opturate sa revina la forma initiala , desfacand caramida care le optureaza .

5. Se vor inzidi prin teserea caramizilor nisele formate de cei ce au utilizat anterior spatiul , utilizand caramida de marca 100 cu mortar pe baza de ciment ,

6. Sunt verificate grinzile metalice tip ferma ale planseului de peste sala (care au fost realizate cu rezemare pe centuri de beton armat la consolidarea din anul 1975 si care dispun si de planuri de executie ale proiectantului DSAPC BRASOV) si acestea nu sunt afectate de degradare sau ruginite si pot fi mentinute in forma si alcatuirea existenta , (acestea sunt in prezent utilizate la rezemarea sarpantei actuale , dar si la fixarea glisierelor pentru aparatura de luminat tip reflectoare) ,

7. Sarpanta existenta va fi desfiintata si va fi realizata o sarpanta nou din ferme de lemn tip prefabricata din scandura , amplasate des , la 75 cm echidistanta (conform calcul si necesar de preluare de sarcini) si pe a caror talpa va fi realizata podina spatiului din mansarda ; ferma este astfel alcatuita incat permite utilizarea eficienta a spatiului din gabaritul ei , iar zonele marginale vor fi delimitate cu pereti de compartimentare usori pentru a utiliza suprafata rezultata pentru conducte tehnologice sau spatii de depozitare ,

8. Accesul in podul mansardat se va realiza din corpul mai inalt , prin usi create in peretele existent , usi ce vor fi consolidate local cu buiandrugi de beton armat ,

9. Se va realiza așteriala , si tigla va fi complet inlocuita cu alta cu aceleasi caracteristici si culoare , peste intreaga cladire ,

10. Pardoseala incaperilor de la parter va fi refacuta pe strat filtrant si cu pardoseala de beton armat astfel incat la montarea gradenelor (fixe sau mobile) aceasta sa fie suport de rezemare ,

11. Scara spre etaj , din corpul mai inalt se va reface pe structura de beton armat , cu rezemare pe grinzile de beton armat realizate pe cadrele de consolidare din anul 1975 ,

Sarpanta proiectata este verificata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada , greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP064-2002.

Tot lemnul din sarpanta va fi tratat antiseptic si ignifug.

12. Se vor reface tencuielile si finisajele existente , dupa ce eventualele fisuri depistate vor fi injectate ,

13. Se vor inlocui tamplariile degradate sau care nu pasuiesc astfel incat acestea sa fie unitare si adecvate stilului architectural .

Datorita vechimii si importantei cladirii , investigatiile facute au fost limitate incat , la executarea reabilitarii acesteia , dupa decopertarea tencuielilor , sunt posibile aparitia unor vicii ascunse ce se vor solutiona de catre expert si proiectant la fata locului .

Conform STAS 11100/1-77, amplasamentul constructiei este in zona de intensitate seismica de grad 7 si zona seismica avind caracteristicile de $ag=0,20$ si $T_c=0,70$.

Realizarea amenajarilor se va face ingrijit, urmarind permanent respectarea datelor din proiect, precum si a prescriptiilor tehnice legale in vigoare referitoare la calitatea si modul corect de executie .

Prin executarea lucrarilor de consolidare si reabilitare nu se va afecta defavorabil structural cladirea pastrata incat , lucrarea rezultata va prezenta siguranta si stabilitate in exploatare , conform prevederilor din Legea 10/1995 , rep. in 2007 si nu contravine normativului P100/3-2008 , schimbandu-se clasa de risc seismic RsIII in mod favorabil.

3. NORME SI PREVEDERI LEGALE

Se vor respecta Legea nr.50/91 cu completarile ce au armatsi Legea nr.10/95, prevederile tehnice, protectie mediu., NPSI si NTSM in vigoare.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Lucrarea nu prezinta dificultate deosebita de executie , dar se recomanda ca executia sa se faca de unitate specializata pentru acest gen de lucrari . Se vor prevedea la executie prevederile normativului NE0a12/99 .

5. CONDITII DE VERIFICARE

Pentru obtinerea unor lucrari de calitate corespunzatoare, prin Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii si stabilirea exigentelor de performanta esentiale care trebuiesc realizate si mentinute pe toata durata existentei constructiei , proiectul va fi supus verificarii tehnice de catre specialistii verifcatori atestati, conform regulamentului de atestare , la exigenta A1.

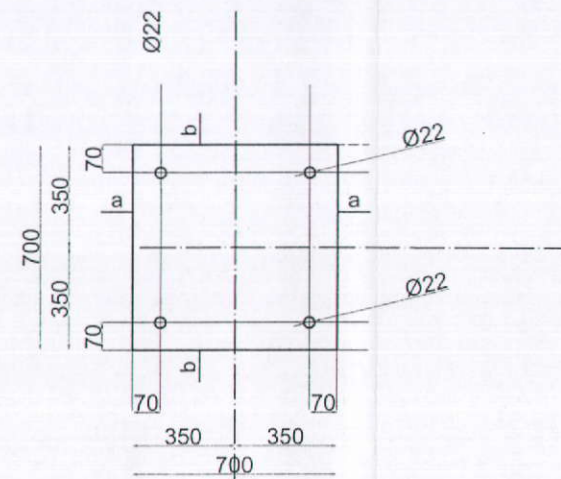
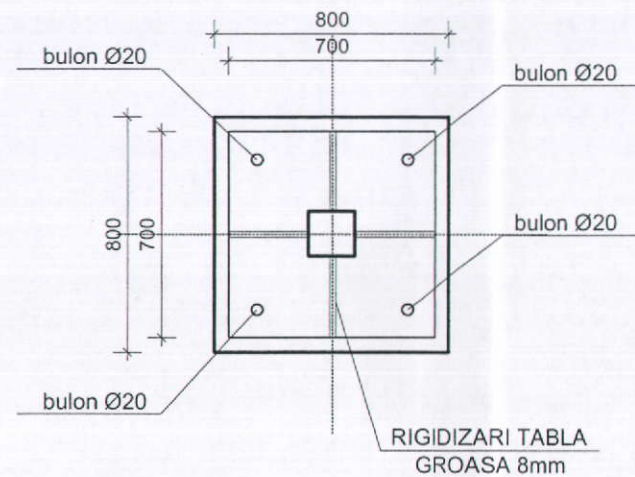


INTOCMIT

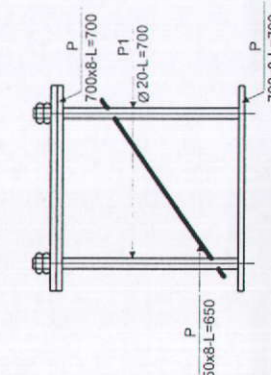
ING. Adrian MIHUL



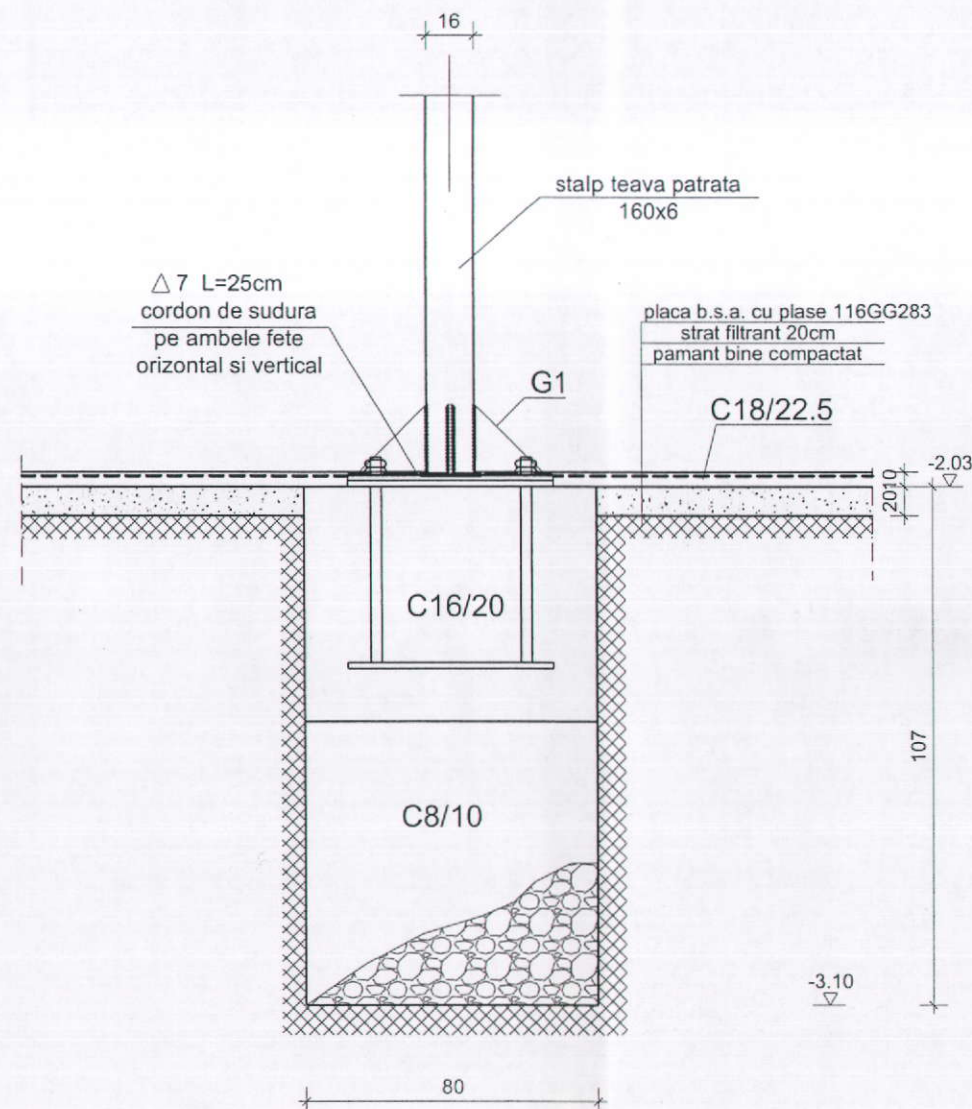
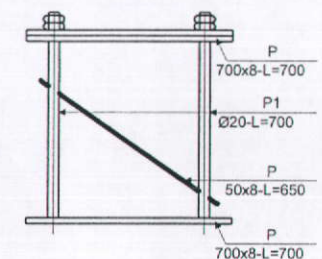
DETALIU FUNDATIE SI FIXARE PLACUTE METALICE



sectiunea b-b



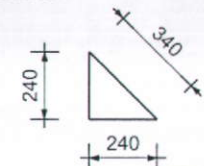
sectiunea a-a



EXTRAS LAMINATE

Element	Buc	Kg/buc	Kg total
Tb 700x700x8	36	3.75	101.25
bulon Ø20	36	1.75	63.00
Cv 50x8	18	1.50	27.00
guseu 8mm	36	1.00	36.00

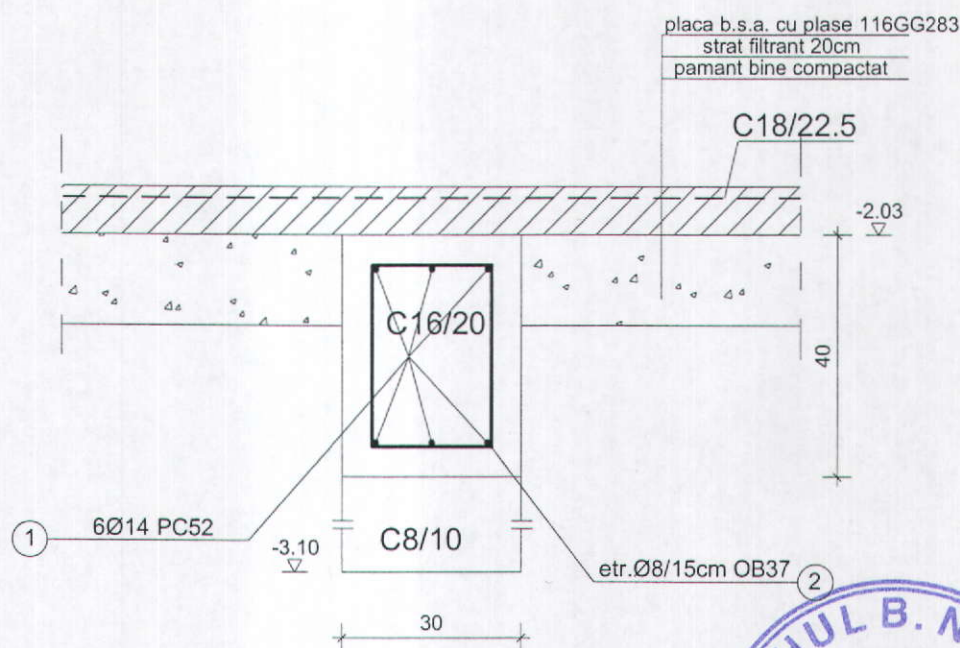
G1 -240x240x340 - 8mm
36 bucati



BETON C 8/10
C 16/20
C 18/22.5
OTEL PC 52
OB 37

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL				
J08/1397/1996 CUI : RO 8909040				
str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319				
BENEFICIAR:				21/ 2013
PRIMARIA MUN. BRASOV				
TITLU PROIECT:				FAZA
REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"				D.T.A.C. +
Str. Lunga nr.1- Brasov				D.T.D.E
TITLU PLANSA:				PLANSA NR.
DETALII FUNDATII				R 02

DETALIU Gf 30x40



① 6Ø14 PC52 L=24.00m(incl. suprapunerile)



marca	φ	Buc	lung	OB37 Φ 8	PC52 Φ 14
1	14	6	24.00		144.00
2	12	150	1.15	172.50	
Lungimi / φ (m)				172.50	144.00
Greutate / ml (kg)				0.395	1.208
Greutate / φ (kg)				68.13	173.00
TOTAL				70.00	175.00

BETON C 8/10
C 16/20
C 18/22.5
OTEL PC 52
OB 37

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME

SEMNTURA

CERINTA REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

SC MIHUL CONSTRUCT SRL

J08/1397/1996

CUI : R0 8909040

str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319



BENEFICIAR:

PRIMARIA MUN. BRASOV

21/ 2013

TITLU PROIECT:

REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"

Str. Lunga nr.1- Brasov

FAZA
D.T.A.C.+
D.T.D.E

TITLU PLANSA:

DETALII FUNDATII

PLANSA NR.
R 03

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

SCARA

1:25

SEF PROIECT

arh. George Barsan

PROIECTAT

ing. Adrian Mihul

DESENAT

ing. Adrian Mihul

DATA

12.2013

VEDERE 1 SCARA METALICA

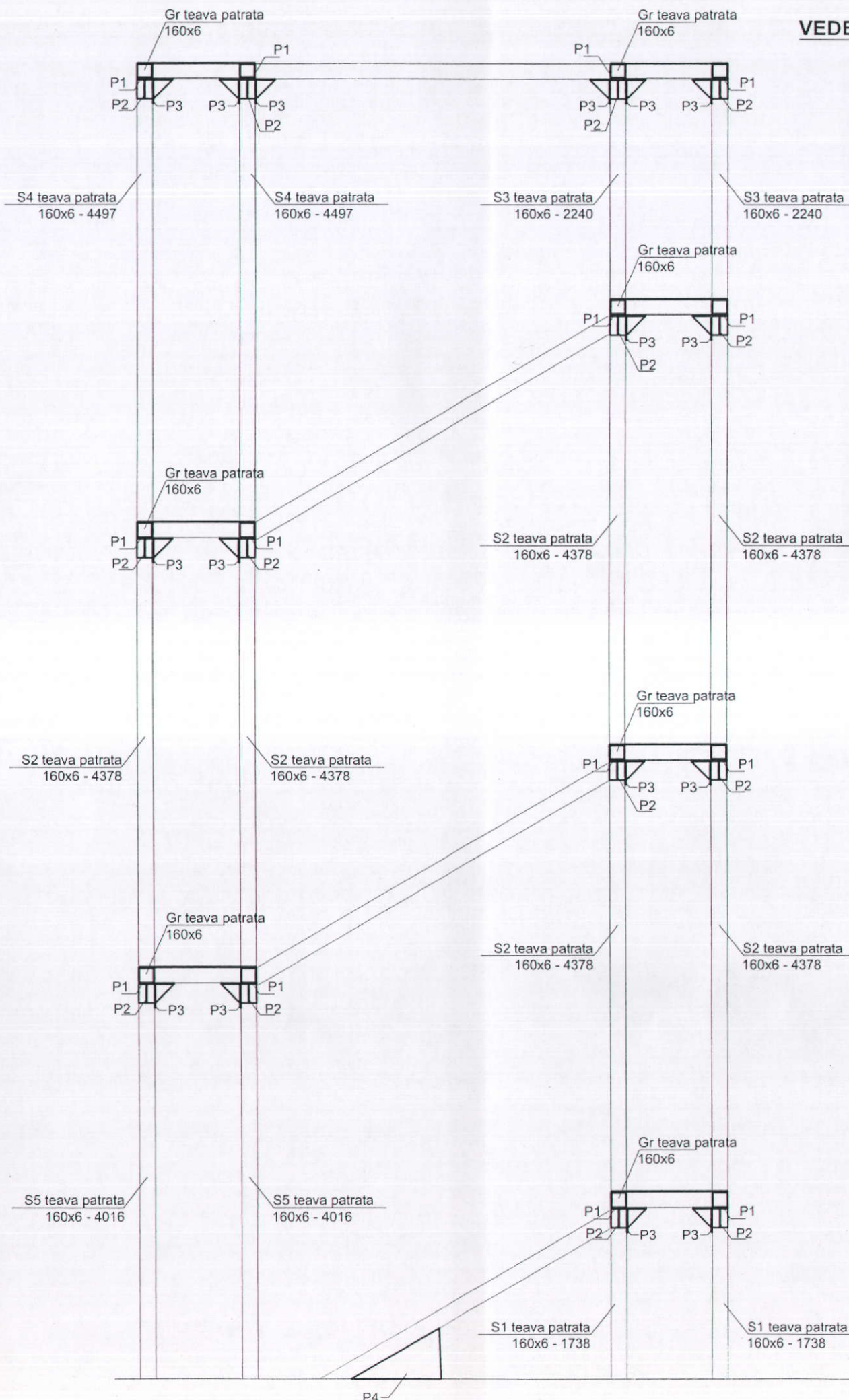
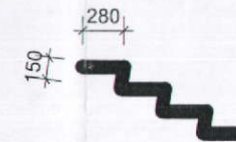
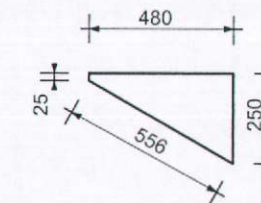


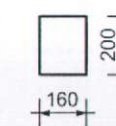
Tabla striata TS8 - 50mp



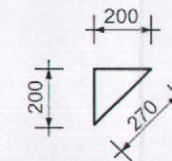
P4-480x250x8



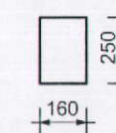
P1-200x160x8



P2-200x200x270x8



P3-250x160x8



EXTRAS LAMINATE

Element	Buc	Kg/buc	Kg total
S1-1738	4	85.00	340.00
S2-4378	12	212.50	2550.0
S3-2240	4	120.00	480.00
S4-4497	4	230.00	920.00
P1	60	1.00	60.00
P2	30	1.00	30.00
P3	30	1.00	30.00
P4	4	1.00	4.00
P5	2	1.00	2.00
Gr -880	26	6.00	186.00
Gr -3590	2	26.00	52.00
Gr -2690	14	19.00	266.00
Gr -1340	6	11.50	69.00
TS 8	50mp	67kg/mp	3350

8340.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL				
J08/1397/1996	CUI : RO 8909040	BENEFICIAR:		
str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319		PRIMARIA MUN. BRASOV		21/ 2013
SPECIFICATIE		NUME		TITLU PROIECT:
SEF PROIECT		SEMNAURA		REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"
PROIECTAT		SCARA		Str. Lunga nr.1- Brasov
DESENAT		DATA		TITLU PLANSA:
		12.2013		DETALII SCARA METALICA - RAMPA 2
				FAZA D.T.A.C. + D.T.D.E.
				PLANS NR. R 05

VEDERE 2 SCARA METALICA

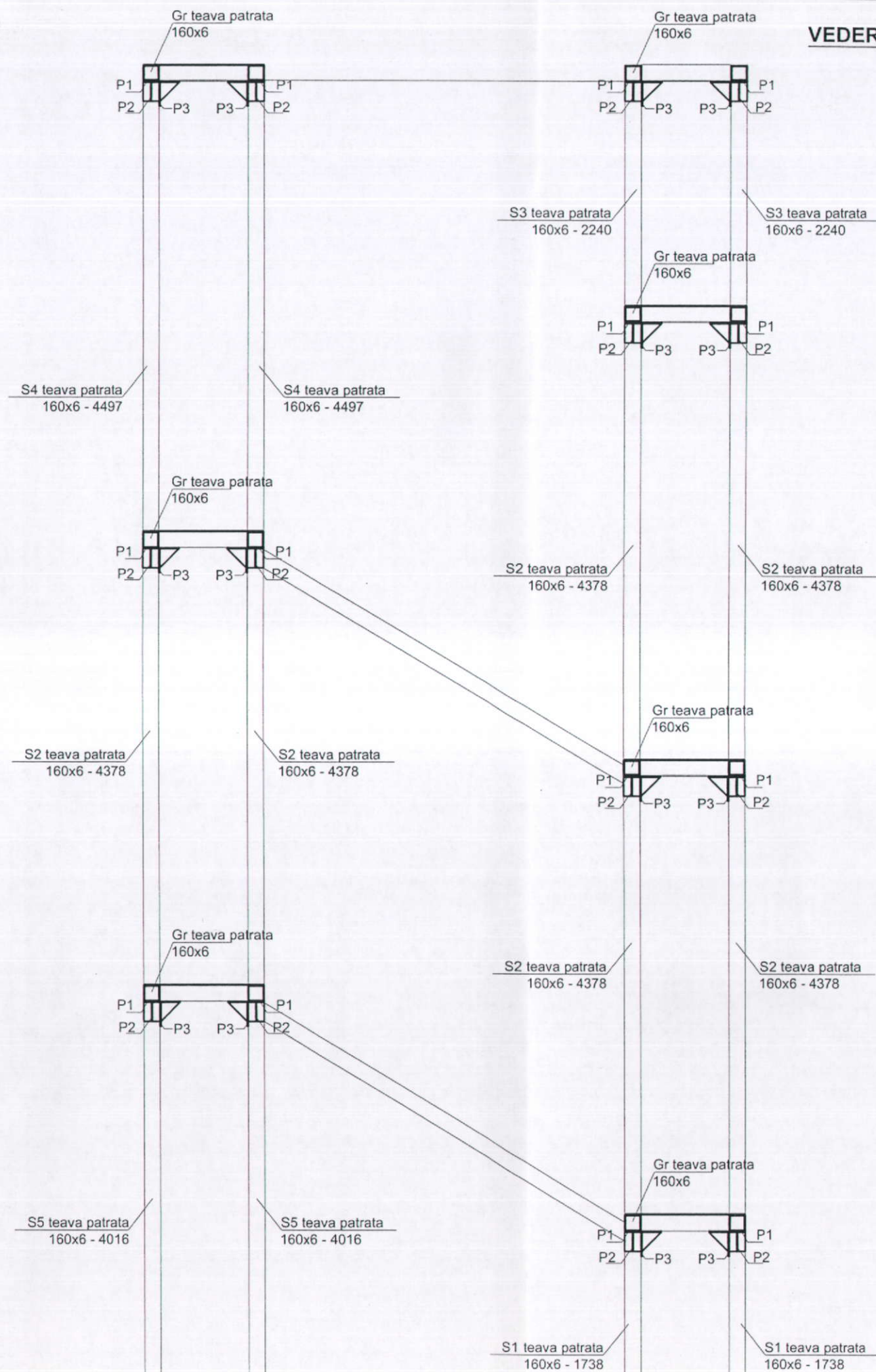
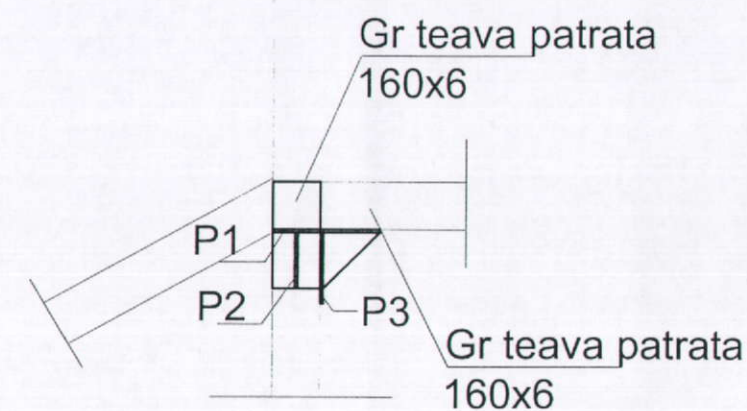
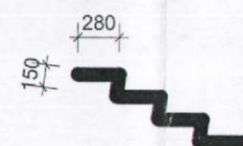
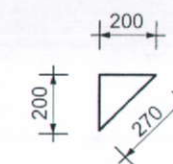


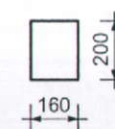
Tabla striata TS8 - 50mp



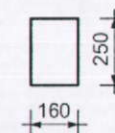
P2-200x200x270x8



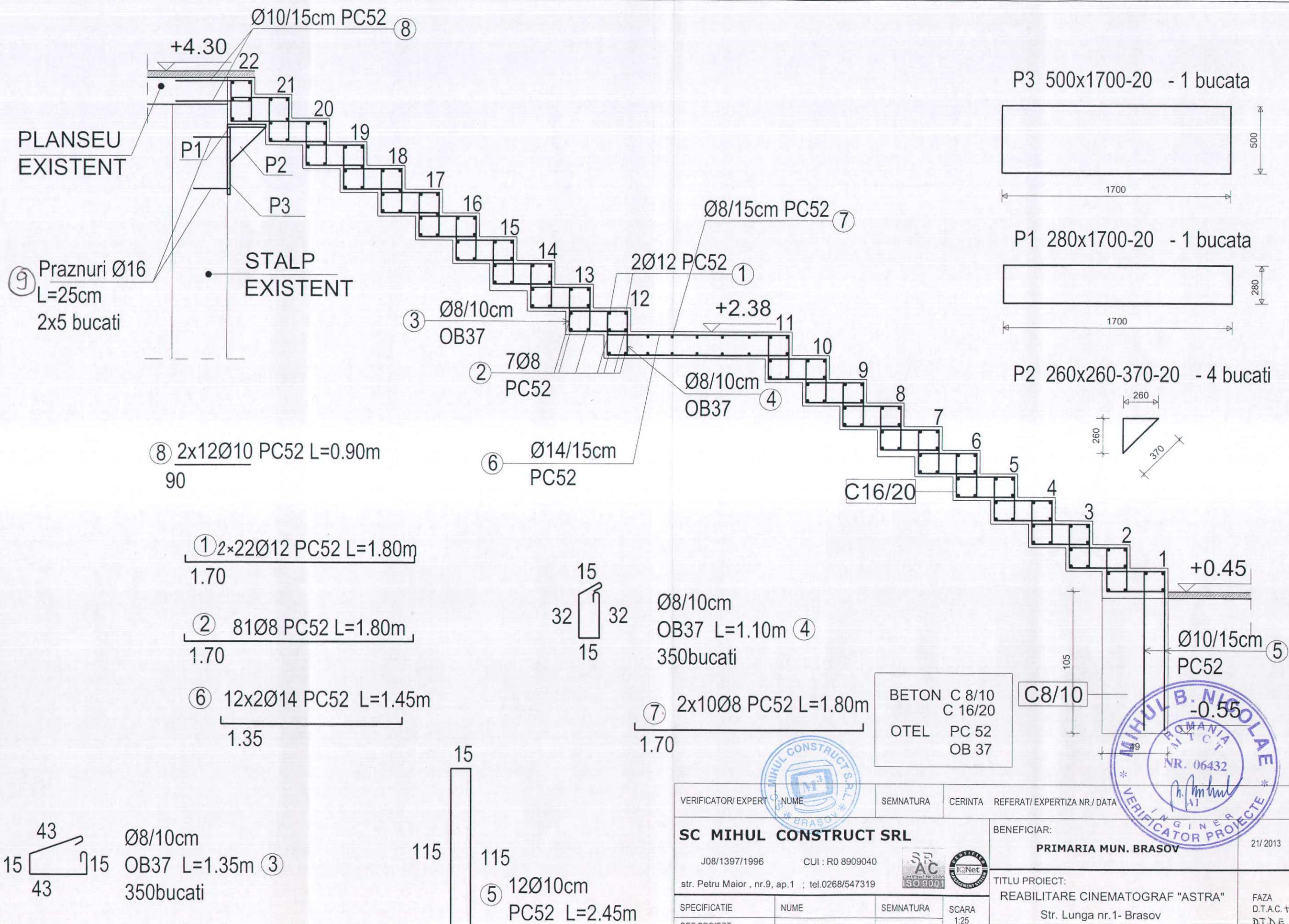
P1-200x160x8



P3-250x160x8



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL J08/1397/1996 CUI : RO 8909040 str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319				
BENEFICIAR:				21/ 2013
PRIMARIA MUN. BRASOV				
TITLU PROIECT:				FAZA
REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"				D.T.A.C.†
Str. Lunga nr.1- Brasov				D.T.D.E
TITLU PLANSA:				PLANSĂ NR.
DETALII SCARA METALICA - RAMPA 1				R 04

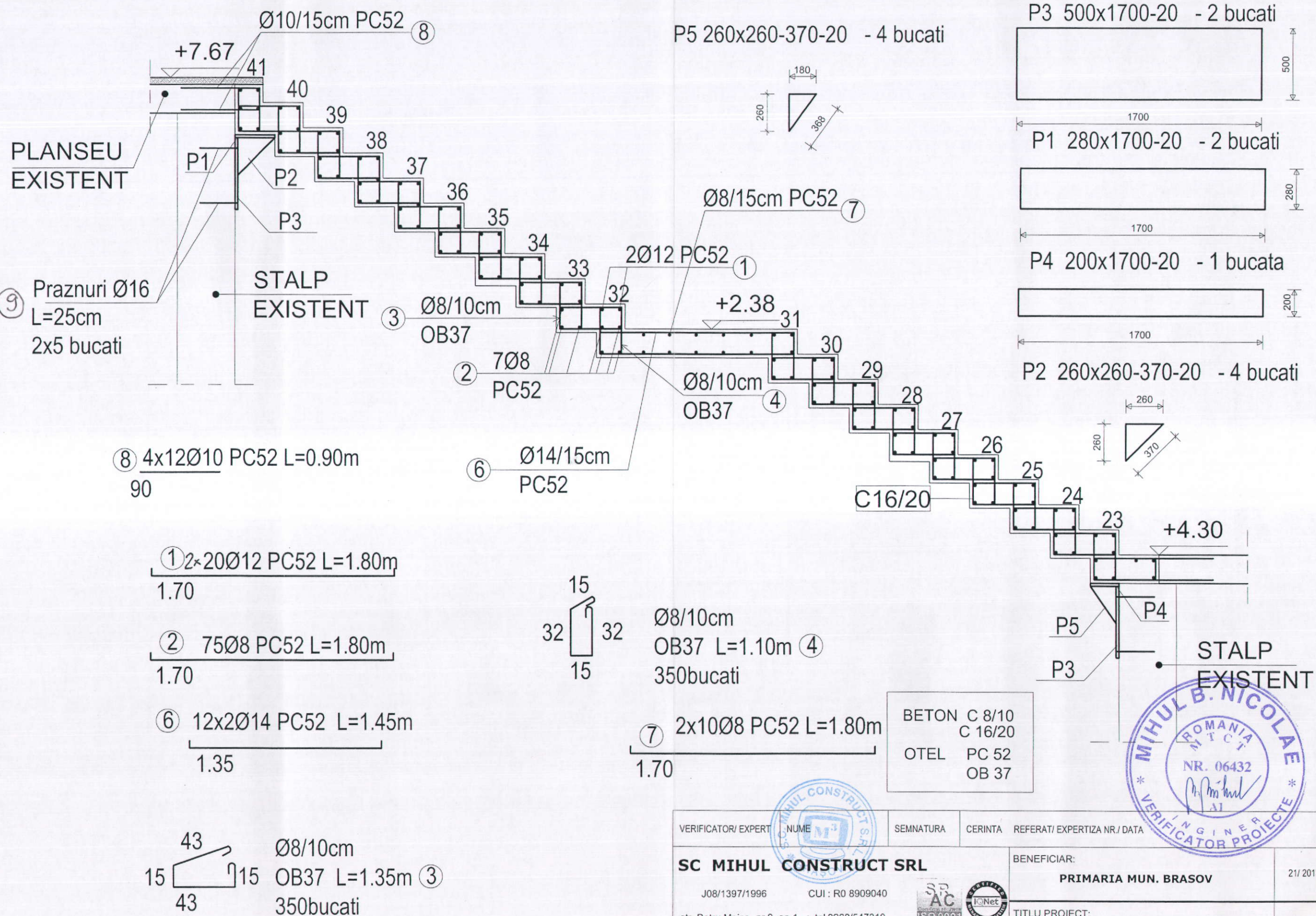


EXTRAS SCARA BETON - RAMPA 1

Extras de Armaturi Scara										
Element	Marca	Ø	Bucati	Lung (ml)	OB37	PC52				
					Ø8	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16
Scara	1	12	44	1,80				79,20		
	2	8	81	1,80		145,80				
	3	8	350	1,35	472,50					
	4	8	350	1,10	385,00					
	5	10	12	2,45			29,40			
	6	14	24	1,45					34,80	
	7	8	20	1,80		36,00				
	8	10	24	0,90			21,60			
	9	16	10	0,25						2,50
Lungimi/ diametru					857,50	181,80	51,00	79,20	34,80	2,50
Greutate / ml					0,395	0,395	0,617	0,888	1,208	1,578
Greutate/ Diametru					339	72	31	70	42	4
Masa Totala					Kg	339	220			



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL J08/1397/1996 CUI : R0 8909040 str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319				BENEFICIAR: PRIMARIA BRASOV PROIECT NR. 21/ 2013	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				TITLU PROIECT: REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA" Str.Lunga, nr.1, Brasov TITLU PLANSA EXTRAS SCARA BETON - RAMPA 1	
		NUME arh. George Barsan ing. Adrian Mihul ing. Adrian Mihul		SEMNATURA DATA 12.2013	
		SCARA 1:50		PLANSA NR. R 06'	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL				
J08/1397/1996	CUI : R0 8909040	SP AC	ISO 9001	
str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	arh. George Barsan		1:25	PRIMARIA MUN. BRASOV
PROIECTAT	ing. Adrian Mihul		DATA	TITLU PROIECT:
DESENAT	ing. Adrian Mihul		12.2013	REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"
DETALII SCARA BETON - RAMPA 2				FAZA D.T.A.C.+ D.T.D.E.
				PLANSI NR. R 07

EXTRAS SCARA BETON - RAMPA 2

Extras de Armaturi Scara										
Element	Marca	Ø	Bucati	Lung (ml)	OB37	PC52				
					Ø8	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16
Scara Rampa 2	1	12	40	1,80				72,00		
	2	8	75	1,80		135,00				
	3	8	350	1,35	472,50					
	4	8	350	1,10	385,00					
	6	14	24	1,45					34,80	
	7	8	20	1,80		36,00				
	8	10	48	0,90			43,20			
	9	16	20	0,25						5,00
Lungimi/ diametru					857,50	171,00	43,20	72,00	34,80	5,00
Greutate / ml				Kg/ml	0,395	0,395	0,617	0,888	1,208	1,578
Greutate/ Diametru					339	68	27	64	42	8
Masa Totala				Kg	339	208				

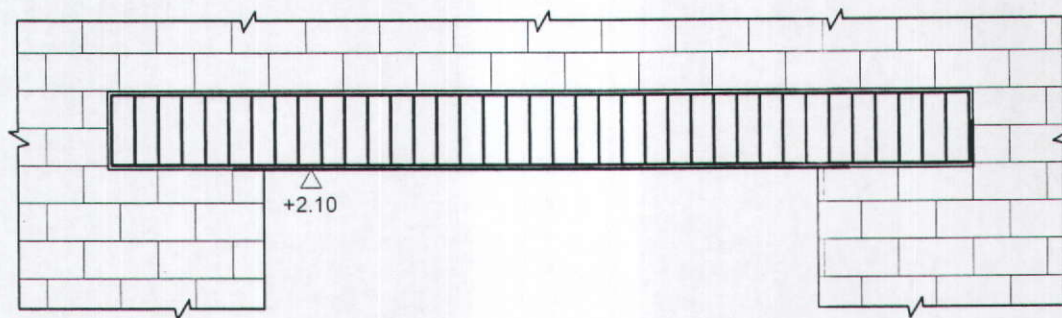


VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL J08/1397/1996 CUI : R0 8909040 str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319				BENEFICIAR: PRIMARIA BRASOV
				PROIECT NR. 21/ 2013
TITLU PROIECT: REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA" Str.Lunga, nr.1, Brasov				FAZA D.T.A.C. + D.T.D.E
TITLU PLANSA EXTRAS SCARA BETON - RAMPA 2				PLANSA NR. R 07'
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	
SEF PROIECT	arh. George Barsan			
PROIECTAT	ing. Adrian Mihul		DATA 12.2013	
DESENAT	ing. Adrian Mihul			

BUIANDRUG B1

L = 1.40m

2 bucati



25 90 25

① 2Ø14;PC52 ; L=1.40m

25 0.90m 25

25 0.90m 25
② 2Ø14;PC52 ; L=1.40m

4Ø14
PC52 ① ②

③

25
20 25 20
Ø8/15cm ③
L=1.05
OB37

EXTRAS DE ARMARE pentru doi buiandrugi

marca	Ø	Buc	lung	OB37 Ø8	PC52 Ø14
1	14	4	1,40		5,60
2	14	4	1,40		5,60
3	8	20	1,05	21,00	
Lungimi / Ø (m)				14,50	8,40
Greutate / ml (kg)				0,395	1,208
Greutate / Ø (kg)				5,73	10,15
TOTAL				6,00	10,00

BETON C 8/10
C 12/15
OTEL PC 52
OB 37

VERIFICATOR/EXPERT NUME

SEMNETURA

CERINTA

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

SC MIHUL CONSTRUCT SRL

J08/1397/1996

CUI : RO 8909040

str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319



BENEFICIAR:

PRIMARIA BRASOV

PROIECT NR.
21/2013

TITLU PROIECT:

REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"
Str.Lunga, nr.1, Brasov

FAZA

D.T.A.C. +
D.T.E

TITLU PLANSA

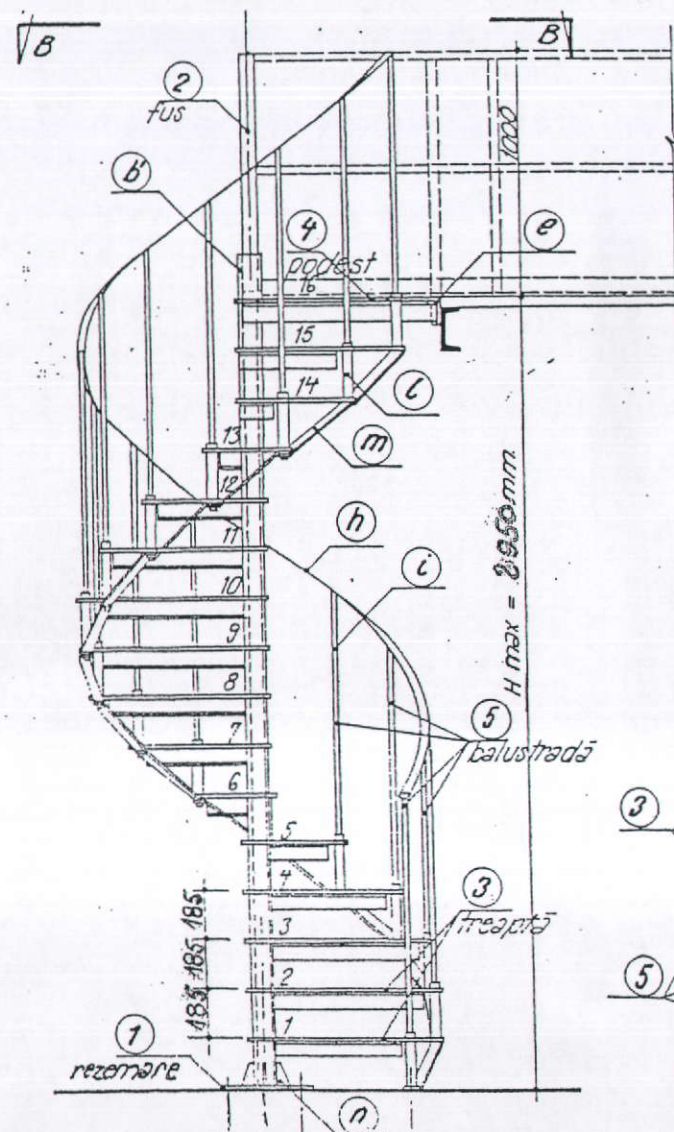
DETALIU BUIANDRUG B1

PLANSA NR.

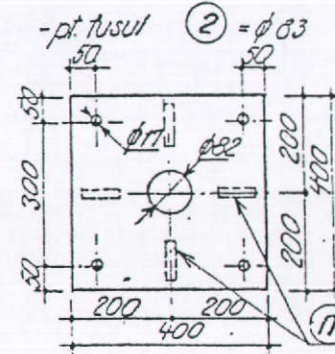
R 08

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:50
SEF PROIECT	arh. George Barsan		
PROIECTAT	ing. Adrian Mihul		DATA 12.2013
DESENAT	ing. Adrian Mihul		

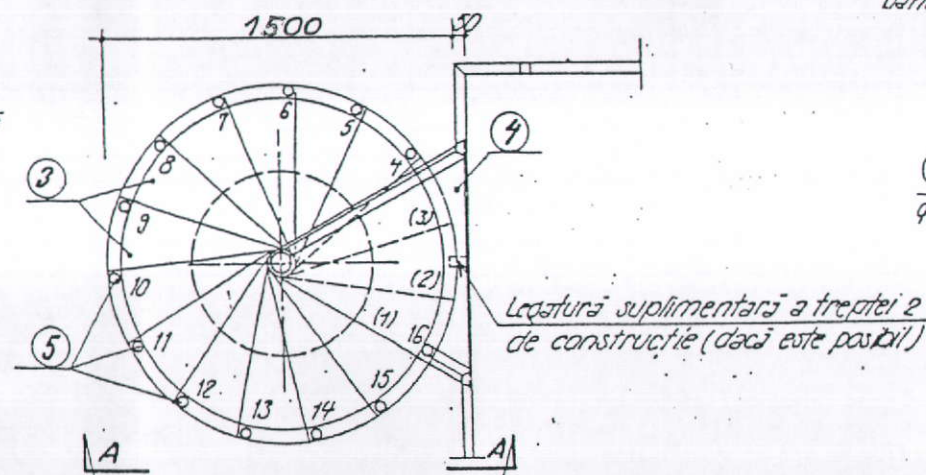
VEDERE IN ELEVATIE



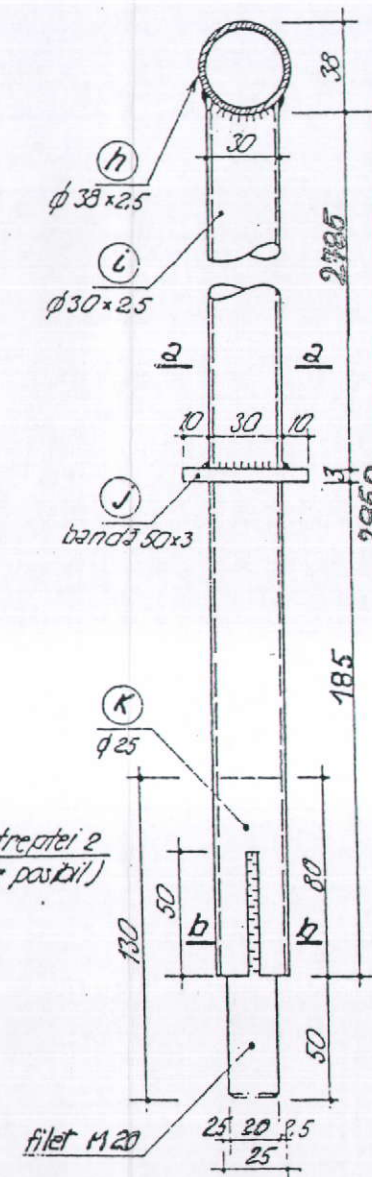
1 PLĂCI DE REZEMARE tablă groasă 400x400x8 STAS 437-73



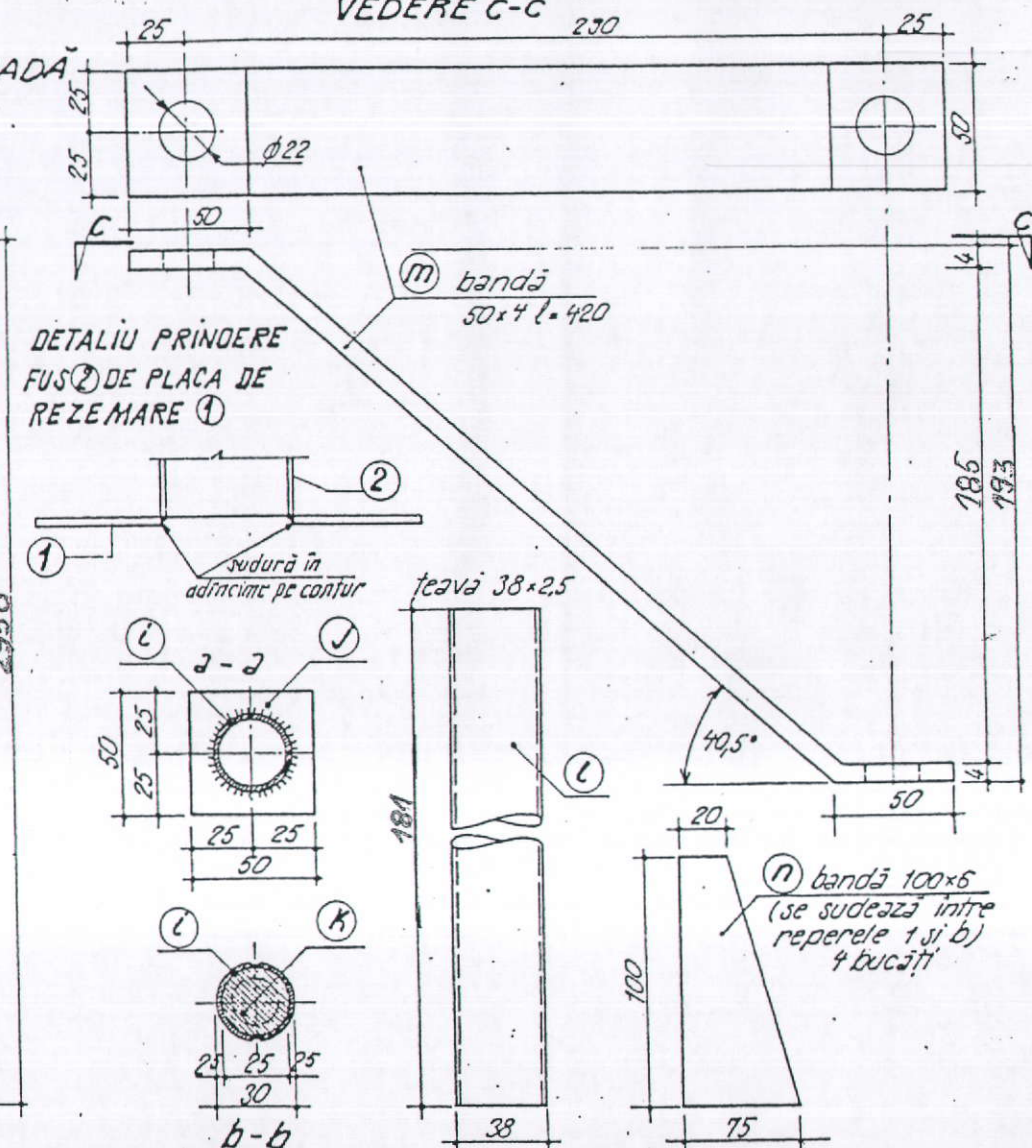
VEDERE IN PLAN B-B



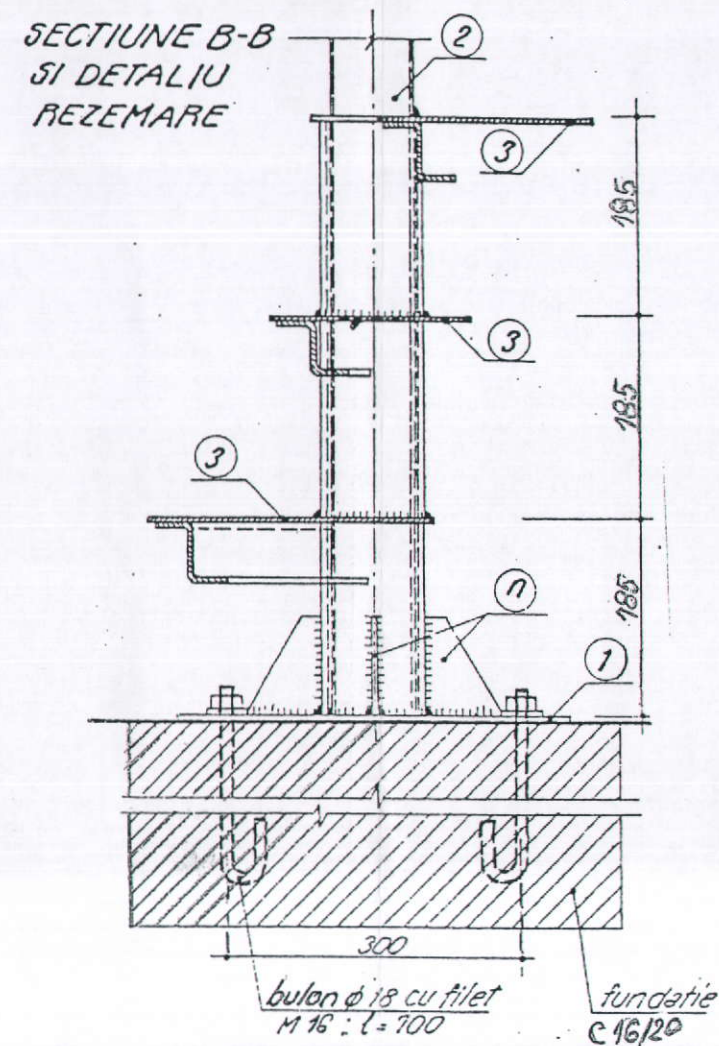
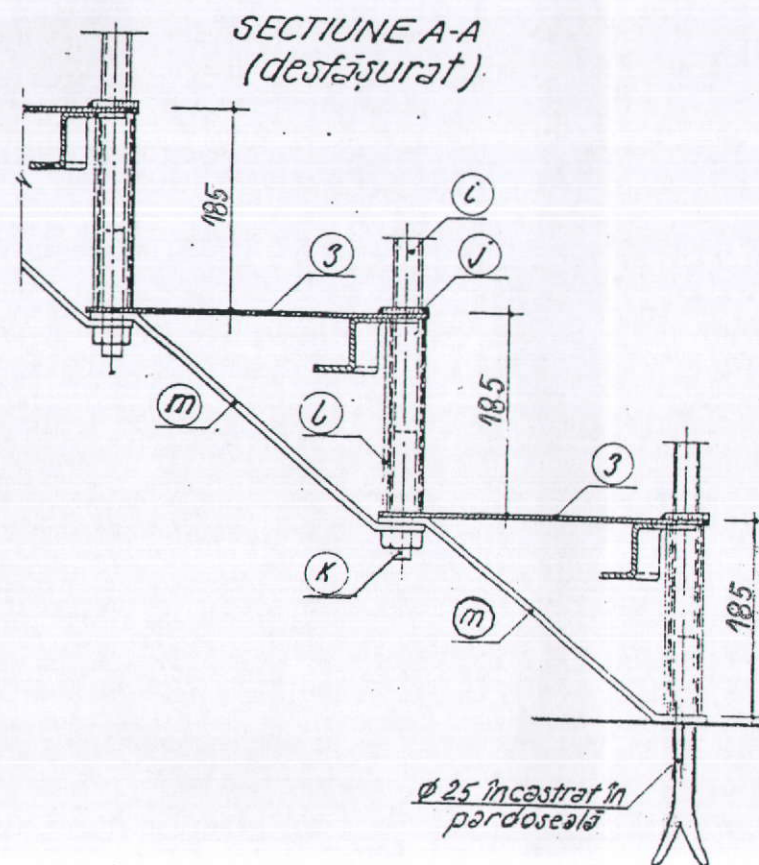
5 BALUSTRADĂ



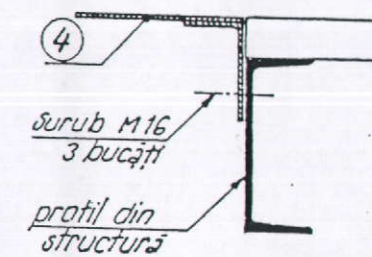
VEDERE C-C



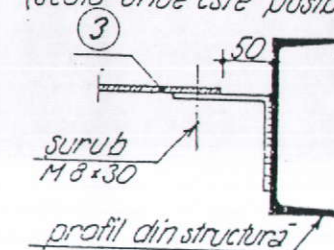
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL			BENEFICIAR:	
J08/1397/1996 CUI : RO 8909040			PRIMARIA BRASOV	
str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319			PROIECT NR. 21/ 2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	FAZA
SEF PROIECT	arh. George Barsan			D.T.A.C. + D.T.D.E
PROIECTAT	ing. Adrian Mihul			PLANSĂ NR.
DESENAT	ing. Adrian Mihul			R 09
TITLU PROIECT:			REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"	
			Str. Lunga, nr.1, Brasov	
TITLU PLANSA			SCARA METALICA CIRCULARA	



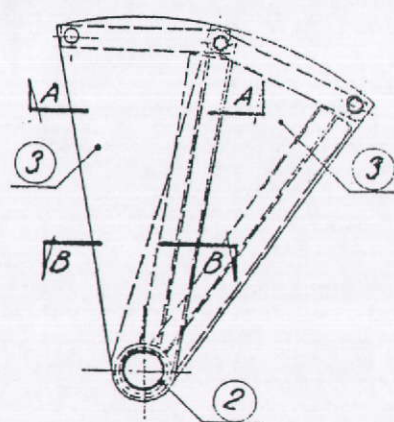
FIXAREA SCĂRII
DE CONSTRUCTIE



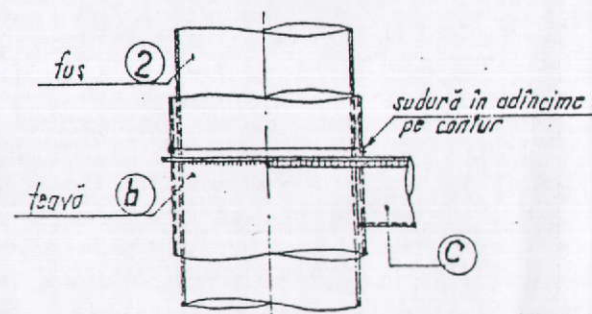
FIXARI INTERMEDIARE ALE
TREPTELOR DE CONSTRUCTIE
(acolo unde este posibil)



DETALIU MONTAJ SCARĂ

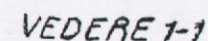
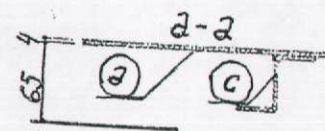


DETALIU PRINDERE TREPT
PRIN SUDURĂ



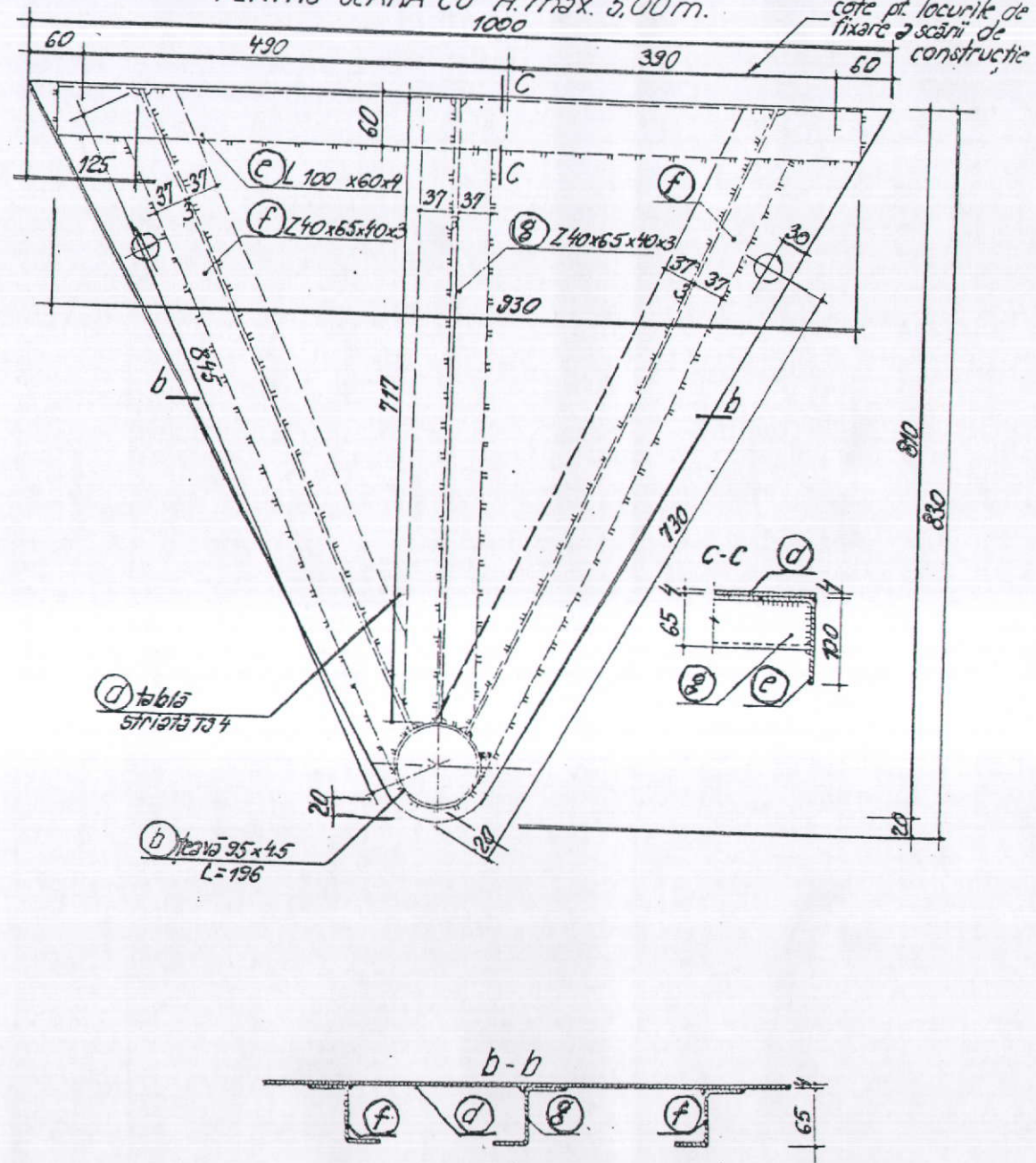
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
SC MIHUL CONSTRUCT SRL			BENEFICIAR:		PROIECT NR.
J08/1397/1996 CUI : RO 8909040			PRIMARIA BRASOV		21/ 2013
str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319			TITLU PROIECT:		FAZA
			REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA"		D.T.A.C. +
			Str.Lunga, nr.1, Brasov		D.T.D.E
			TITLU PLANSĂ		PLANSĂ NR.
			DETALII SCARĂ METALICA		R 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA	
SEF PROIECT	arh. George Barsan		1:50	12.2013	
PROIECTAT	ing. Adrian Mihul				
DESENAT	ing. Adrian Mihul				

360 fixare de constructie
de cîte ori este posibil



430 1000 390 50

cote pt. lucrurile de
fixare a scării de
construcție



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SC MIHUL CONSTRUCT SRL J08/1397/1996 CUI : RO 8909040 str. Petru Maior , nr.9, ap.1 ; tel.0268/547319					BENEFICIAR: PRIMARIA BRASOV PROIECT NR. 21/ 2013
SPECIFICATIE NUME SEMNTURA SCARA 1:50					TITLU PROIECT: REABILITARE CINEMATOGRAF "ASTRA" Str.Lunga. nr.1, Brasov
SEF PROIECT arh. George Barsan					TITLU PLANSA DETALII TREAPTE SCARA METALICA PLANSA NR. D. 11
PROIECTAT ing. Adrian Mihul					
DESENAT ing. Adrian Mihul					